

Протокол №3

засідання робочої групи з координації діяльності зі створення Індустріального парку на території Чупахівської селищної територіальної громади

Дата проведення: 27.03. 2025 року

Місце проведення: Чупахівська селищна рада

Час: 10:00 – 11:00

Присутні:

Селищний голова Олександр Кужель

Голова робочої групи – Ольга Галушко – начальник фінансового відділу

Секретар – Світлана Мороз – адміністратор відділу «Центр надання адміністративних послуг»

Члени робочої групи:

- | | |
|--------------------|--|
| Юлія КОНДРАТЮК | - жителька селища Чупахівка |
| Людмила ВОЛОДИНА | - в.о. начальника відділу економічного розвитку , інвестицій, регуляторної діяльності, земельних земельних відносин та екології Чупахівської селищної ради |
| Світлана ХИЖНЯК | - начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури Чупахівської селищної ради |
| Тетяна НЕВДАЧИНА | - головний спеціаліст фінансового відділу Чупахівської селищної ради |
| Григорій КОМИСАРОВ | - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури Чупахівської селищної ради |
| Микола МАСЛЮК | - депутат селищної ради, голова комісії з планування та фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій |
| Анатолій РОМАСЬ | - депутат селищної ради, член комісії з питань будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, підприємництва та земельних відносин |
| Микола ЗАКІН | - депутат селищної ради, голова комісії з питань прав людини, правопорядку, етики, депутатської діяльності, охорони навколишнього середовища |
| Тетяна ЮЗЕФІВ | - громадський діяч, жителька селища Чупахівка |

Порядок денний:

1. Про розробку інвестиційного паспорту індустріального парку.

Доповідає: Ольга Галушко – начальник фінансового відділу, голова робочої групи.

1. Слухали: Ольгу Галушко – начальника фінансового відділу про розробку інвестиційного паспорту індустріального парку.

Ухвалили: Схвалити інвестиційний паспорт індустріального парку.

Презентувати даний інвестиційний паспорт потенційним партнерам.

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Індустріальний парк смт Чупахівка

1. Загальна інформація

- **Місце реалізації проєкту:** смт Чупахівка, Охтирський район, Сумська область, Україна.
- **Ініціатор:** Чупахівська селищна рада.
- **Форма реалізації:** створення індустріального парку з сучасною енергетичною, виробничою та агропереробною інфраструктурою.
- **Орієнтовна площа:** орієнтовно 23 га

2. Основні складові індустріального парку

1. **Автономна електромережа (3 га)**
 - Сонячна електростанція.
 - Вітрова електростанція.
 - ТЕЦ.
 - Загальна потужність: **10 МВт.**
2. **Елеватор (4 га)**
 - Потужність: **150 тис. тонн**
3. **Цукровий завод (12,6506 га)**
 - Потужність переробки: **2000 тонн сировини/добу.**
 - Передбачене укриття на **500 осіб.**
4. **Тепличний комбінат (3,6887 га)**
 - Вирощування овочів та зелені.
 - Використання альтернативних джерел енергії та сучасних технологій.

3. Ключові переваги

- **Енергетична незалежність** завдяки власним джерелам генерації.
- **Комплексність** – поєднання агропереробки, зберігання та виробництва харчових продуктів.
- **Продовольча безпека** – тепличний комбінат забезпечує ринок свіжою продукцією цілий рік.
- **Логістичні переваги** – близькість до транспортних шляхів Сумської області.
- **Інвестиційна привабливість** – земельні ділянки з визначеним призначенням.

4. Необхідні інвестиції

- Будівництво та обладнання електростанцій (сонячна, вітрова, ТЕЦ).
- Будівництво елеватора на 150 тис. тонн.
- Зведення цукрового заводу.
- Тепличний комплекс з системою альтернативного енергозабезпечення.

5. Форми співпраці з інвесторами

- Прямі інвестиції у будівництво об'єктів.
- Державно-приватне партнерство.
- Спільні підприємства.
- Концесія.

6. Очікувані результати

- Створення нових робочих місць.
- Зростання доходів місцевого бюджету.
- Зміцнення продовольчої та енергетичної безпеки громади.
- Підвищення інвестиційної привабливості регіону.

Голова засідання

Ольга ГАЛУШКО

Секретар

Світлана МОРОЗ