

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЕМЕЦЬ

**РЕЗНІКОВ**

СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ

Кваліфікаційний сертифікат Мінрегіонбуду України АА №001237 від 07.02.2013 р.- архітектурне проектування  
Кваліфікаційний сертифікат Мінрегіонбуду України АА №001430 від 29.04.2013 р.- містобудування

Чупахівська селищна рада  
Охтирського району Сумської області

«Проект внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території»

П. Проект.

Том №1

Генеральний план.  
Пояснювальна записка.

017/03-МД.ПЗ.1.

м. Суми  
2019 р.

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ

**Р Е З Н І К О В**

**С Е Р Г І Й В І К Т О Р О В И Ч**

Кваліфікаційний сертифікат Мінрегіонбудц України АА №001237 від 07.02.2013 р.- архітектурне проектування  
Кваліфікаційний сертифікат Мінрегіонбудц України АА №001430 від 29.04.2013 р.- містобудування

**Чупахівська селищна рада  
Охтирського району Сумської області**

**«Проект внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території»**

**П. Проект.**

**Том №1**

**Генеральний план.  
Пояснювальна записка.**

**017/03-МД.ПЗ.1.**

Фізична особа-підприємець \_\_\_\_\_

**С.В. Резніков**

ГАП \_\_\_\_\_

**С.В. Резніков**

Взам.інв.№

Підпис і дата

інв.№ підл

**м. Суми  
2019 р.**

0978288528

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Аркуш
1	Титульний аркуш	1
2	Зміст	2
3	Склад проекту	3
4	Підтвердження ГАП	4
5	Відомість учасників	5
6	Пояснювальна записка	6-40
7	Додатки	41-72

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

інв.№ орг.

017/03-МД.ПЗ.ЗМ.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Резніков С.В.				П	1	
						ФОП Резніков С.В.		
Н. контроль		Печкуров В.І.						

Зміст.

ФОП Резніков С.В.



Проект розроблений відповідно до діючих норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Рєзніков С. В.

Кваліфікаційний сертифікат Мінрегіонбуду України АА №001237 від 07.02.2013 р.-  
архітектурне проектування

Кваліфікаційний сертифікат Мінрегіонбуду України АА №001430 від 29.04.2013 р.-  
містобудування

Погоджено:		

Зам.інв.№	
Підпис і дата	

інв.№ орг.	

						017/03-МД.ПД.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Рєзніков С.В.					П	1	
							ФОП Рєзніков С.В.		
Н. контроль		Печкуров В.							



## 1. Зміст.

### 1. Зміст.

### 2. ВСТУП.

### 3. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

- 3.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту.
- 3.1.1. Історична довідка.
- 3.1.2. Природні умови.
- 3.1.2.1. Рельєф.
- 3.1.2.2. Клімат.
- 3.1.2.3. Геологічна будова.
- 3.1.2.4. Гідрологічні умови.
- 3.2. Адміністративний статус. Територія. Населення.
- 3.3. Місце в системі розселення.
- 3.3.1. Містобудівна оцінка території.
- 3.3.2. Природно-ландшафтна оцінка території.
- 3.4. Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.
- 3.4.1. Характеристика землекористування.
- 3.4.2. Характеристика планувального та функціонального використання території.
- 3.4.2.1. Структура та обсяги житлового фонду.
- 3.4.2.2. Господарський комплекс.
- 3.4.2.3. Об'єкти обслуговування.
- 3.4.2.4. Інженерно-транспортна інфраструктура.
- 3.4.2.5. Інженерна підготовка.
- 3.4.2.6. Благоустрії.
- 3.4.2.7. Захист території від небезпечних природних і техногенних процесів.
- 3.4.3. Основні проблеми розвитку території.
- 3.4.4. Стан навколишнього природного середовища.
- 3.5. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.
- 3.5.1. Ресурсний потенціал.
- 3.5.2. Аналіз демографічного стану.
- 3.5.3. Тенденції розвитку населеного пункту і прилеглих територій.

### 4. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.

#### 4.1. Концепція генерального плану.

- 4.1.1. Стратегія розвитку населеного пункту, розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.
- 4.1.2. Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури.

Зам. інв. №									
	Підпис і дата								
інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
	ГАП		Резніков С.В.				Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Резніков С.В.				П	1	28
	Перевірив		Печкуров В.				ФОР РЕЗНІКОВ С.В. м.Суми		
Н. контр.		Печкуров В.							

Пояснювальна записка

#### 4.2. Обґрунтування проектних рішень і пропозицій.

4.2.1. Проектні рішення щодо планувальної та функціональної організації території.

4.3. Житловий фонд.

4.4. Установи та підприємства обслуговування.

4.5. Транспорт та вулично-дорожня мережа.

4.6. Рекреаційні території.

4.7. Території сільськогосподарського призначення.

4.8. Охорона культурної спадщини.

4.9. Комунальні об'єкти.

4.10. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

4.11. Протипожежні заходи.

4.12. Інженерні мережі.

4.13. Охорона навколишнього середовища та поліпшення екологічного стану території.

#### 5. Основні показники генерального плану.

Інв. №	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
<i>017/03-МД.ПЗ.1.</i>						Аркуш
						2



## 2. ВСТУП.

Містобудівна документація «Проект внесення змін в генеральний план смт.Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території» розроблена у відповідності з рішенням 17-ї сесії 7-го скликання Чупахівської селищної ради Охтирського району Сумської області від 09.02.2017 р. на підставі договору №017/03-МД згідно відповідного "Завдання на внесення змін до генерального плану "

Замовник – Чупахівська селищна рада Охтирського району Сумської області.

Проект розроблений у відповідності з вимогами ДБН Б.1.1-15-2012. «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «НАСТАНОВА ПРО СКЛАД ТА ЗМІСТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)» з метою :

- оновлення містобудівної документації, приведення її у відповідність Законам України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності» в зв'язку зі зміною чисельності населення, параметрів територіального розвитку населеного пункту і необхідністю змін межі населеного пункту;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частин території населеного пункту;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності нового будівництва та реконструкції забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- визначення функціонального призначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.
- уточнення містобудівних умов та обмежень;
- визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- визначення доцільності обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

Попередній генеральний план смт. Чупахівка розроблений Сумською філією інституту "Укр-горстройпроект" в 1991 році. При розробці проекту внесення змін до генерального плану використана і врахована раніше виконана містобудівна документація – "Схема планування Сумської області" (2012 р., ДП «НДПІ Містобудування», м.Київ), "Схема планування Охтирського району", а також містобудівна документація, надана відділом містобудування та архітектури Охтирської районної державної адміністрації.

Проект генерального плану розроблений на цифровій картографічній основі масштабу 1:2000, виконаній ФОП Шевченко М.Т. в 2016 р.системі координат УСК-2000 і вихідних даних станом на 01.01.2017 р., наданих Замовником.

Відповідно до ДБН Б.1.1-15-2012 для обчислення прогностичних показників прийнятий розрахунковий термін проекту внесення змін до генерального плану – 20 років (01.01.2037 р.), в тому числі – перша черга – 5 років (01.01.2022 р.).

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							3
Інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.
	Зм.	Кільк.	Арк.	Н док	Підпис	Дата	

Згідно вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації", ст.1,8 Закону України «Про державну таємницю», наказу Служби безпеки України №440 від 12.08.2005 р., «Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію» (Постанова Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 р. №736) та розпорядження голови Сумської ОДА №127-ОД від 14.03.2016 р. статус вищезазначених матеріалів визначає їх власник (розпорядник) – Чупахівська селищна рада Охтирського району Сумської області.

Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15-2012, ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011, містобудівна документація виконана у складі :

1. Том №1 – «Генеральний план. Пояснювальна записка».
2. Том №2 – «Генеральний план. Графічна частина» у складі :
  1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення.
  2. План існуючого використання території з опорним планом, існуючими планувальними обмеженнями.
  3. Генеральний план (основне креслення) .
  4. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація
  5. Схема інженерного обладнання території. Газопостачання. Електропостачання.
  6. Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту.
  7. Схема інженерного підготовки та захисту території.
3. Том №3 – «План зонування. Пояснювальна записка».
4. Том №4 – «План зонування. Графічна частина» у складі :
  1. Схема планувальних обмежень.
  2. План зонування (зонінг).

Розділ проекту «Стратегічна екологічна оцінка» відповідно до вимог п.п.7) п.7 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконується за окремим договором і Завданням.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							4
Інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

### 3. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.

#### 3.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту.

Смт.Чупахівка розташоване на півночі Охтирського району Сумської області, на березі річки Ташань, вище за течією примикає село Довжик, нижче за течією на відстані 1,5 км розташоване село Оленинське. На річці велика загата. Через село проходить автомобільна дорога Т 1906.

##### 3.1.1. Коротка історична довідка.

(за відомостями з видання АН УРСР «Історія міст і сіл УРСР», м.Київ, 1973 р.)

Село засноване в кінці 30-х – на початку 40-х років XVII століття переселенцями з Правобережної України. З 50-х років XVII століття, коли були сформовані козацькі слобідські полки, Чупахівка входила в Охтирський полк.

За даними на 1864 рік у власницькому селі Лебединського повіту Харківської губернії, мешкало 853 особи (407 чоловічої статі та 446 – жіночої), налічувалось 104 дворових господарств, існували православна церква, селітряний та цукробуряковий заводи, відбувалось 3 ярмарки на рік.

Станом на 1914 рік село було центром окремої, Чупахівської волості, кількість мешканців села зросла до 2739 осіб.

З 1923 по 1932 рік – районний центр.

На початку жовтня 1941 року німецькі війська вдерлися до Чупахівки. На каторжні роботи до Німеччини примусово вивезли 156 чоловік.. В лютому 1943 року партизани визволили село, але під натиском фашистів і поліцаїв через кілька днів змушені були відійти в ліси.

23 лютого 1943 року радянські війська визволили Чупахівку від німецько-фашистських загарбників, та через два тижні змушені були її залишити. 25 серпня 1943 року Чупахівка остаточно визволена. В бою за село полягли 83 радянські воїни, які поховані в братській могилі в центрі Чупахівки. 1955 року на братській могилі встановлено пам'ятник. 240 чупахівців нагороджено орденами і медалями.

У 1947 році цукровий завод уже перевиконав план. 1950 року він переробляв 10 тис. цнт буряків на добу, що відповідало довоєнному рівню виробництва.

Радгосп Чупахівського цукрокомбінату вже в 1944 році повністю освоїв довоєнні площі, а в 1947 році тракторний парк радгоспу досяг довоєнного рівня.

У 1956 році населеному пункту присвоєно статус селище міського типу.

1960 року почалася реконструкція цукрового заводу. Завдяки цьому значно збільшився випуск продукції. Якщо в 1941 році завод переробляв 10,4 тис. цнт буряків за добу, то в 1972 – 18 тис. центнерів.

На початку 1951 року колгосп «Шлях Шевченка» приєднався до колгоспу «Прогрес». Це дало можливість централізувати матеріальні та людські ресурси і ширше розгорнути капітальне будівництво.

Віднесення її до категорії селищ міського типу сприяло дальшому розвитку, поліпшенню благоустрою. Протягом 60-х років проведена реконструкція вулиць, прокладено асфальтовані тротуари, широко розгорнулося житлове будівництво. Зведено також приміщення лікарні, дитячого садка, двох магазинів, хлібозаводу. З ініціатиби цукрозаводу поблизу селища на 35 га закладено лісопарк. Мешканців Чупахівки і навколишніх сіл обслуговували 33 магазини.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							017/03-МД.ПЗ.1.
Інв. №							5
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Медичне обслуговування здійснювала лікарня на 25 ліжок, амбулаторія та два фельдшерсько-акушерські пункти.

На 1967 рік у Чупахівці діє середня школа (1958 року семирічку об'єднали з середньою). В ній 60 вчителів навчають 940 учнів. В селищі є клуб, три стаціонарні кіноустановки (одна широкоекранна), три бібліотеки з загальною кількістю 37,5 тис. книжок.

### 3.1.2. Природні умови.

#### 3.1.2.1. Рельєф.

В геоморфологічному відношенні територія смт.Чупахівка розташована в межах лівобережної рівнини Дніпра, з загальним нахилом місцевості на захід та південний захід.

За інженерно-геологічним районуванням район відноситься до Придніпровської низовини, зокрема її східної межі - Полтавської акумулятивної лесової рівнини, з прилеглими до неї західними схилами Середньоруської височини - Східно-Української ерозійно-денудаційної розчленованої рівнини (на неоген-палеогенові і крейдові основи).

Смт. Чупахівка розташоване на північно-східній межі Полтавської рівнини.

Район являє собою I -III надзаплавні тераси р.Ташань.

Найвищі ділянки рельєфу розміщені в південній частині селища - 162,00-165,00.

Загалом селище сформувалось на надзаплавних терасах р.Ташань з подальшим розвитком вуличної мережі вздовж надзаплавних терас.

#### 3.1.2.2. Клімат.

Смт. Чупахівка розташоване в фізико-географічній зоні українського Лісостепу, в I-му північно-західному кліматичному районі, який характеризується помірно континентальним і недостатньо вологим кліматом.

Кліматичні характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Середня за рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Середня місячна температура повітря середня добава амплітуда температури, °С	<u>-6,6</u> 6,4	<u>-5,8</u> 6,6	<u>-0,8</u> 7,0	<u>8,1</u> 9,8	<u>14,6</u> 11,6	<u>17,9</u> 11,4	<u>19,5</u> 11,0	<u>18,4</u> 11,5	<u>13,0</u> 10,6	<u>6,7</u> 8,3	<u>0,4</u> 5,2	<u>-4,3</u> 5,3	6,8
Переважаючий напрям вітру, його повторюваність, % Середня швидкість вітру, м/с	<u>З, 19</u> 4,4	ПдСх, <u>23</u> 4,6	ПдСх, <u>23</u> 4,4	ПдСх, <u>20</u> 4,1	ПдСх, <u>19</u> 3,6	ПнЗ, <u>16</u> 3,4	<u>3,18</u> 3,1	<u>ПнЗ, 17</u> 3,1	<u>3, 18</u> 3,3	<u>3, 18</u> 3,9	ПдСх, <u>19</u> 4,3	ПдСх, <u>21</u> 4,4	
Середня місячна відносна вологість повітря середня добава амплітуда відносної вологості, %	<u>86</u> 7	<u>83</u> 11	<u>81</u> 19	<u>70</u> 31	<u>64</u> 35	<u>69</u> 34	<u>72</u> 34	<u>71</u> 36	<u>75</u> 32	<u>80</u> 24	<u>87</u> 10	<u>88</u> 4	77
Середня по місяцях кількість опадів, мм наявність снігового покриву, дні	<u>38</u> 27	<u>32</u> 24	<u>38</u> 18	<u>41</u> -	<u>57</u> -	<u>65</u> -	<u>74</u> -	<u>54</u> -	<u>49</u> -	<u>47</u> -	<u>47</u> 4	<u>43</u> 22	585 (всього го)

Середньорічна температура досягає 6,8 °С.

Найхолоднішим є січень (-6,6°С), найтеплішим - липень (19,5°С).

Початок осінніх заморозків спостерігається у другій половині вересня, кінець весняних заморо

Зам. інв. №						Аркуш
Підпис і дата						017/03-МД.ПЗ.1.
Інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	N док	Підпис	Дата
						6

зків – в кінці квітня або на початку травня.  
 Кількість градусо-днів опалювального сезону складає 4000.  
 Період із середньою добовою температурою повітря  $\leq 8 \text{ }^\circ\text{C}$  ( $-1,4^\circ\text{C}$ ) триває 187 днів  
 Період із середньою добовою температурою повітря  $\leq 10 \text{ }^\circ\text{C}$  ( $-0,6^\circ\text{C}$ ) триває 204 доби.  
 Температура найхолоднішої доби холодного періоду (0,98)  $-30^\circ\text{C}$ , найжаркішої доба теплового періоду(0,95)  $28^\circ\text{C}$ .  
 Глибина промерзання ґрунту складає 1,2 м.

3.1.2.3. Геологічна будова.

За даними архівних матеріалів вишукувань попередніх років, виконаних СФ "УкрНДВІІНТВ" геологічна будова території складається з I-III-ї надзаплавних терас р.Ташань.

Геологічна будова надзаплавних терас складається з порід Новохарківської товщі, представлених різнозернистими кварцевими пісками, та верхньочетвертинних відкладень, представлених алювіальними глинами, пісками, які перекриваються еолово-делювіальними відкладеннями : льосовидними супісями та суглинками, сучасними почвами.

З несприятливих фізико-геологічних процесів та явищ по всій території розвинені просадки льосовидних ґрунтів від власної ваги при замочуванні менше 5 см..

3.1.2.4. Гідрологічні умови.

Підземні води на території смт. Чупахівка відносяться до Північно-східного та Центрального районів Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну Східноєвропейської гідрогеологічної області і причурчені до четвертинних, палеогенових та верхньомілових водоносних горизонтів, найчастіше гідравлічнопов'язаних між собою і утворюючих єдині водоносні комплекси.

Живлення водоносних горизонтів відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та частково – за рахунок перетікання з нижніх горизонтів.

Відомості, вишукування попередніх років, систематичні спостереження гідрогеологічного режиму території відсутні.

Централізоване господарсько-питне водопостачання на території смт. Чупахівка виконано частково.

В проектних межах населеного пункту знаходяться дванадцять артезіанських свердловин, шість з яких – на відомчих промислових територіях. Свердловини експлуатуються з дебетом від 6,3 до 20,0 м<sup>3</sup>/доба, загальний технічний стан водопровідних мереж – знос 65%.

3.2. Адміністративний статус. Територія. Населення.

Селище міського типу Чупахівка є центром Чупахівської селищної ради Охтирського району Сумської області. Територія населеного пункту межує з територіями Довжицької сільської ради та сільськогосподарськими територіями утвореної Чупахівської ОТГ і складає 727,96 га . Населення складає 2412 осіб.

Інв. №	Зам. інв. №
	Підпис і дата
	Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	N док	Підпис	Дата	<i>017/03-МД.ПЗ.1.</i>	Аркуш
							7

### 3.3. Місце в системі розселення.

#### 3.3.1. Містобудівна оцінка території.

В планувальному каркасі Сумської області смт. Чупахівка відноситься до Сумської системи розселення і знаходиться в межах ареалу субрегіонального рівня І-го порядку, в Охтирській підзоні. Схемою планування Сумської області функціональна зона, в якій розміщене смт. Чупахівка, визначена як Охтирська підзона осередкової (очагової) урбанізації. Також територія населеного пункту відноситься до лісостепової південної зони В.З сільського господарства, яка співпадає з природною зоною.

В планувальній схемі Охтирського району територія смт. Чупахівка утворює планувальний субцентр І-го порядку, розміщений на одній з планувальних вісей – транспортних коридорів, які склалися вздовж автодороги територіального значення Т 1906 Рижівка – Лантраківка.

#### 3.3.2. Природно-ландшафтна оцінка території

Смт. Чупахівка розташоване на І-ІІІ-ї надзаплавних терасах річки Ташань, в долині та на горбистій частині заплави.

Рельєф перемінний, горбисті райони в південній та північній частинах населеного пункту переходять до річкової долини в центральній, природний нахил за безпечує вільний сток атмосферних опадів в бік річкової долини, струмків та по автодорозі Т 1906 .

Річкова долина, що проходить по селищу, має незначні заболочені ділянки. По межі І-ї надзаплавної тераси спостерігаються систематичні процеси підтоплення. Відомості про режимні спостереження за процесами відсутні.

### 3.4. Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.

#### 3.4.1. Характеристика землекористування.

Загальна площа території станом на 2017 р. складає 727,96 га.

Сельдищна територія. Загальна площа сельдищної території в межах села складає 169,82 га, тобто 23,32 % території.

Територія кварталів багатоквартирної забудови визначена. Територія установ та підприємств обслуговування визначена частково. Більша частина земельних ділянок садибних житлових будинків надана у власність. Існуюча сельдищна територія з прибудинковими сільськогосподарськими ділянками розміщена впорядковано. Території громадської забудови та інженерної інфраструктури комунального призначення центральної частини села розміщені розосереджено, частково визначені технічною документацією з землеустрою. Виробничі території визначені технічною документацією з землеустрою частково, рекреаційні території не визначені. Частина присадибних ділянок садибних житлових будинків знаходиться в нормативній санітарно-захисній зоні цвинтаря. Території пам'яток культурної спадщини земле-впорядною документацією не визначені.

Проведений аналіз свідчить, що більша частина сельдищної території передана у власність або користування . Актуальним завданням є обґрунтування черговості реконструктивних заходів на землях, не наданих у власність чи користування, встановлення меж і підготовка технічних звітів по інвентаризації земельних ділянок для розміщення громадських будівель та промислових підприємств і закладів обслуговування та приведення у відповід-

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							8
Інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

ність с ЗКУ технічної документації на земельні ділянки в частині обмежень на використання, що діють в санітарно-захисних і охоронних зонах та прибережних захисних смугах.

Матеріали базуються на даних публічної кадастрової карти станом на 01.01.2017 р. та відображені на опорному плані.

### 3.4.2. Характеристика планувального та функціонального використання території

Планувальна структура селища сформувалась історично та представлена центральною частиною на основній композиційній осі з вираженим регулярним плануванням вздовж надзаплавних терас та лінійною садибною забудовою, меридіонально розгалуженою перпендикулярно автодорозі Т 1906, яка і є основною композиційною віссю.

Планувальна структура вулиць в меридіональному напрямку має виходи безпосередньо на автодорогу регіонального значення О-191107 Чупахівка – Перелуг – Комиші (вул.Воздвиженська).

Композиційними акцентами історичної центральної частини є будівлі школи, будинку культури та торгового центру.

За час розвитку населеного пункту в напрямку транспортних коридорів вздовж головної композиційної вісі сформувались різномасштабні композиційні субцентри з громадською та багатоквартирною житловою забудовою. Територія вздовж другорядних транспортних артерій – автодорогою О-191107 отримала розвиток, загалом, в якості промислової та комунально-складської зони.

Озеленені території загального користування представлені невпорядкованими багатотрітими насадженнями, території пам'яток природи та історико-культурного призначення потребують визначення землепорядною документацією та впорядкування.

Сельдишна територія. Функціональне використання території неоднорідне і включає історично сформовану центральну частину – громадський центр з регулярним плануванням та забудовою 1-2-поверховими громадськими будівлями, та садибну забудову. Садибна забудова на більшій частині території виражена вулицями шириною 15-20 м., з твердим дорожнім і частково – невпорядкованим ґрунтовим покриттям. Багатоквартирна забудова сформувалась в нових субцентрах вздовж основної композиційної вісі.

Промислові території, комунально-складські території розташовані на окремих ділянках, суміжних з транспортними коридорами .

Аналіз сучасного стану сельдишної території показує:

- в цілому прибудинкові майданчики, територія вулиць знаходяться в задовільному стані;
- частина громадських будівель не експлуатується і потребує визначення правового статусу і впорядкування ;
- територія об'єктів комунального призначення потребує часткового благоустрою і впорядкування.
- території формування житлових районів садибної забудови (на захід від вул..Л.Українки) потребують забезпечення первинним обслуговуючим комплексом (закладами торгівлі) ;

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							9
Інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

- інвестиційнопривабливі території вздовж вул.Воздвиженська та в районі вул.Зарічна потребують освоєння з розміщенням на них об'єктів виробництва та енергетики відповідно.

Аналіз сучасного стану промислових територій показує:

- територія колишнього цукрозаводу потребує включення в господарський комплекс ;
- значна кількість інвестиційнопривабливих промислових територій в районі вул.Зарічна може бути використана для розміщення об'єктів «зеленої енергетики»;
- території з фактичним розміщенням промислових об'єктів, визначені в землепорядній документації як громадські, в довгостроковому періоді потребують уточнення функціонального призначення та його зміни.

#### 3.4.2.1. Структура та обсяги житлового фонду.

Житловий фонд сформований індивідуальною житловою (садибною) та багатоквартирною забудовою, що знаходиться в приватній власності, і становить 50,65 тис. м<sup>2</sup>, в тому числі багатоквартирна – 5,56 тис. м<sup>2</sup>. Житлові будинки, загалом, 1-2-х поверхові, капітальні, в задовільному технічному стані, забезпечені необхідною інженерною інфраструктурою – опаленням від теплогенераторних на газовому і твердому паливі, електропостачанням. В якості джерел водопостачання малоповерхової житлової забудови частково використовується комунальна мережа господарсько-питного водогону, в т.ч. з водорозбірними колонками, та частково – вуличні колодязі. Каналізування – місцеві очисні споруди. Багатоквартирна забудова забезпечена поквартирним індивідуальним опаленням від паропетних котлів на газовому паливі. В якості джерел водопостачання багатоквартирної житлової забудови використовується частково – комунальна мережа господарсько-питного водогону смт.Чупахівка. Відомості щодо обслуговування житлового фонду житлово-комунальними підприємствами та ОСББ (багатоквартирна забудова), які забезпечують надання послуг з водопостачання, водовідведення та вивозу твердих побутових відходів – відсутні.

#### 3.4.2.2. Господарський комплекс.

В межах населеного пункту та в безпосередній близькості розташовані підприємства та установи енергетики, комунально-складського, транспортного та сільськогосподарського комплексу (загальна спеціалізація – зберігання та переробка сільськогосподарської продукції) : КП "Добродут, ПСП АФ "Піонер", ДП "Машинно-технічна станція " ВАТ Охтирське підприємство "АГРОТЕХСЕРВІС", ПП "БОРСАД", СФГ "Відродження", підприємство ФОП Терещенко.

#### 3.4.2.3. Об'єкти обслуговування.

Об'єкти культурного обслуговування (будинки культури на 560 місць, бібліотека на 37,0 тис. томів), заклади торгівлі, освіти та медичні заклади розміщені розосереджено, вздовж всіх композиційних вісей – вул.Воздвиженська та вул. Слобожанська з концентрацією в історичній центральній частині, з радіусом доступності для мешканців – 500 м і більше.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							10
Інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	



Забезпеченість :

1. Заклади освіти.
  - Чупахівська спеціалізована школа I-III ст.. – кількість учнів 187 при місткості 950 місць ;
  - ДНЗ «Сонечко-1» – кількість дітей 65 при місткості 140 місць ;
2. Заклади медичного обслуговування.
  - Чупахівська дільнична лікарня на 20 ліжок;
  - амбулаторія загальної сімейної медицини на 40 відвідувачів;
3. Заклади торгівлі промисловими і продовольчими товарами розосереджені, загалом, вздовж вул.Воздвиженська, вул.Слобожанська, сконцентровані навколо зупинок громадського транспорту та в'їздів в житлові райони в загальній кількості 20 одиниць, торгівельна площа по 30-80 м2. Доступ мешканців периферійних кварталів до закладів торгівлі пішохідний, відстань – понаднормативна.

#### 3.4.2.4. Інженерно-транспортна інфраструктура.

Інженерно-транспортна інфраструктура складена, переважно, дорогами з твердим покриттям та вулицями з частковим твердим покриттям і відсутнім організованим водовідведенням. Тротуари відсутні. Внутрішній транспорт відсутній, за винятком маршрутних мікроавтобусів за програмою «Шкільний автобус», які курсують по вул.Центральна в пікові часи.

#### 3.4.2.5. Інженерна підготовка території.

Інженерна підготовка території в частині організації водовідведення, захисту від зсувів, підтоплення, тощо, системно не обстежувалась і не проводилась. Моніторинг небезпечних геологічних процесів не проводиться, заходи попередження не плануються.

#### 3.4.2.6. Благоустрій.

Організований благоустрій території виконаний частково, на територіях локальних центрів – історичного (вул.Воздвиженськ-вул.Слобожанська), району селищної ради, локально – в кварталах багатоквартирної забудови, але тротуари, доріжки, зелені насадження впорядковані частково. Дитячі майданчики будуються безсистемно, на вільних територіях.

#### 3.4.2.7. Захист території від небезпечних природних і техногенних процесів.

Обстеження території з метою визначення небезпечних природних і техногенних процесів системно не проводилось, не прогнозувалось і не проектувалось. Охоронні зони інженерних мереж на суміжних територіях не визначені, в них ведеться господарська діяльність. Протизсувні заходи та заходи з ліквідації підтоплень на ділянках, що межують з р.Ташань не проводились.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							017/03-МД.ПЗ.1.
Інв. №							11
	Зм.	Кільк.	Арк.	N док	Підпис	Дата	

### 3.4.3. Основні проблеми розвитку території .

За час розвитку населеного пункту з моменту затвердження останнього генерального плану (1991 р.) фактична територія населеного пункту збільшилась за рахунок зміни цільового призначення земель, екстенсивного розвитку населеного пункту вздовж транспортних артерій і часткової відмови від реалізації проектних рішень з житлової забудови. Це дало свої результати – відносно незначну щільність розселення при недостатній потужності комунальної інженерної інфраструктури та її розосередженості і локалізованості, що дає певні вади для розвитку населеного пункту та здорожчання прокладання інженерних мереж та вулично-дорожньої мережі.

В наявності маютья складнощі з влаштуванням централізованого водопостачання, централізованої побутової каналізації від багатоквартирної забудови та громадських закладів, відсутність системи роздільного збору твердих побутових відходів.

### 3.4.4. Стан навколишнього природного середовища .

Сучасний стан навколишнього природного середовища характеризується, як відносно стабільний.

#### Повітряний басейн.

За метеорологічними умовами селище відноситься до території з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря (Районування України за потенціалом забруднення).

В результаті господарської діяльності в атмосферне повітря викидаються такі види забруднюючих речовин (основні): сажа, двоокис кремнію, оксид вуглецю та діоксид азоту.

Основними стаціонарними джерелами забруднення на території є викиди підприємств та систем опалення житлової забудови. Рівні забруднення повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

#### Водний басейн

Поверхневі води представлені річкою Ташань, яка в середній течії формує водосховище, з подальшим об'єднанням з р.Грунь в межах с.Бірки. Джерелами забруднення водних об'єктів є поверхневий стік, який в межах населеного пункту формується на території приватного сектору, виробничих майданчиках підприємств та стоки від нечисленних очисних споруд з вичерпаним ресурсом роботи. Дощова каналізація на території села відсутня. Зливові стоки неорганізовано, вулицями, потрапляють в балки і канали та, згодом, до водних об'єктів.

Відведення і очищення побутових стічних вод здійснюється розосередженою системою місцевих очисних споруд. Централізованих каналізаційних мереж немає.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш	
			<i>017/03-МД.ПЗ.1.</i>							12
			Зм.	Кільк.	Арк.	N док	Підпис	Дата		

Джерелами забруднення водних об'єктів за межами населеного пункту (але на протязі його адміністративних меж) є поверхневий сток з сільськогосподарських територій, що інтенсивно використовуються з внесенням добрив.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних відралень, внесення мінеральних добрив, тощо.

#### Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Забруднення ґрунтового покриву припадає на зони впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів. Зони забруднення придорожніх територій вуличної мережі – 15–20 метрів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території населених пунктів Чупахівської селищної ради відсутні об'єкти по переробці та утилізації відходів.

Система збору та вивезення побутових відходів є застарілою та неефективною. Роздільний збір сміття по окремих видах не запроваджений. Видалення твердих побутових відходів здійснюється, але носить неперіодичний характер. тверді побутові відходи вивозяться на непаспортизовані звалища на території Охтирського району Сумської області.

#### Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення, що мають прояв планувальних обмежень, є автодороги з транзитним рухом транспорту.

#### Шум від автотранспорту

З півночі на південь проходить автомобільна дорога Т 1906 Рижівка – Лантратівка. Транзитний транспорт, проходячи через населений пункт по автодорозі, спричиняє шум, погіршує екологічний стан населеного пункту та навантажує магістральну мережу.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 санітарні розриви від краю основної частини магістральних вулиць до лінії регулювання житлової забудови потрібно приймати не менше 25м.

#### Радіаційний стан

Згідно Постанов Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, населений пункт не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

Природний радіаційний фон на території міста становить 11-13 мкР/год.

Дослідження на наявність виходів радону не проводились. Система планувальних обмежень відсутня.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							017/03-МД.ПЗ.1.
Інв. №							13
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

## Електромагнітне забруднення

Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 для мереж ЛЕП напругою 10 кВ встановлюються охоронні зони 10 м в обидва боки, для мереж ЛЕП напругою 35 кВ – 15 м відповідно. Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 3 м від огорожі. Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторної підстанції вказаної потужності не встановлюється. Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

### 3.5. Аналіз зовнішніх і внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту .

#### 3.5.1. Ресурсний потенціал.

Ресурсний потенціал села визначається його географічним положенням – як субцентру зі значними можливостями для розміщення підприємств виробничого комплексу з переробки сільськогосподарської продукції та допоміжних підприємств. Традиції сільськогосподарського виробництва в зв'язку з наявністю значних сільськогосподарських територій склалися історично.

Розміщення населеного пункту дає переваги в забезпеченні мешканців місцями прикладення праці в сільськогосподарському виробництві, і, частково, в забезпеченні послугами з медичного, освітнього та культурного обслуговування за умови вдосконалення транспортного сполучення, забезпечення громадським транспортом. В свою чергу, таке географічне положення зменшує навантаження на селищні установи.

#### 3.5.2. Аналіз демографічного стану.

На час розроблення проекту демографічний стан смт. Чупахівка характеризується нерівномірністю з відносністюю тенденцією депопуляції. На протязі 5-ти останніх років (2010-2016) чисельність населення зменшувалась та збільшувалась на 20-100 чол/рік. Запобігання цій тенденції можливе за рахунок відновлення місць прикладення праці безпосередньо в населеному пункті (сільськогосподарського виробництва, підприємства місцевої переробної промисловості) на резервних територіях та вдосконалення системи обслуговування та забезпечення послугами.

#### 3.5.3. Тенденції розвитку населеного пункту і прилеглих територій.

Наявні тенденції розвитку населеного пункту – розвиток територій промислового та сільськогосподарського призначення, розвиток територій, суміжних з транзитною автодорогою в якості перспективних територій для будівництва об'єктів обслуговування, об'єктів дорожньої інфраструктури відносяться до довгострокового етапу на період 15-20 років, після вирішення земельних питань та подальшого внесення змін в генеральний план в частині зміни цільового призначення земельних ділянок, вздовж автодороги Т 1906. На короткостроко-

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							14
Інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.
	Зм.	Кільк.	Арк.	N док	Підпис	Дата	

вий період селищній раді рекомендується виступити з ініціативою освоєння інвесторами промислових майданчиків для розміщення підприємств місцевої промисловості 4-5 кл. шкідливості.

#### 4. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

##### 4.1. Концепція розвитку генерального плану.

Проектні рішення базуються на аналізі:

- сучасного стану території;
- ландшафтної складової території;
- рішень містобудівної документації вищого рівня.

До містобудівних умов і планувальних обмежень, що були враховані при розробці, віднесені:

- санітарно-захисні зони промислових та комунально-складських об'єктів;
- червоні лінії існуючих і проектних вулиць і доріг;
- межі землеволодінь і землекористувань для подальшої забудови, надані новим землевласникам, або землекористувачам згідно з останніми рішеннями сільської ради;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, функціонально-планувальна організація території яких базується на положеннях державних нормативів з урахуванням наявної містобудівної ситуації;
- сільбищна територія, яка включає зону садибної забудови.

Зона садибної забудови – частково, в межах населеного пункту, що склалися.

Проектом передбачено збереження планувальної структури, що склалася, її розвиток в західному напрямці на резервних територіях, розміщення мінімально необхідних за розрахунком об'єктів обслуговування, частковим коригуванням червоних ліній та ширини проїжджої частини вулиць відповідно до їх класифікації.

Зони зелених насаджень загального користування включають вул. Паркова, вул. Новоселівська, вул. Лебединська.

В результаті архітектурно-ландшафтного аналізу і композиційного зонування території, що ґрунтується на виявленні візуальних пішохідних і транспортних зв'язках між забудованими і природно-ландшафтними частинами селища, проектом передбачено виділення:

- головної меридіональної архітектурно-планувальної вісі (вздовж вул. Воздвиженська), на якій розміщуються основні композиційні вузли.
- поперечних вісей (проїзду) для забезпечення зв'язку між вулицями;
- допоміжних вісей – для забезпечення прямих виходів до транспортних зупинок.

Проектні рішення планування території спрямовані на підвищення інтенсивності і ефективності використання території за рахунок більш повного і раціонального її освоєння. При прийнятті рішень по розміщенню об'єктів на 1 чергу ураховувались проектні матеріали, виконані раніше та затверджені селищною радою та райдержадміністрацією. Основними заходами щодо реалізації цих напрямів є:

- реконструкція та впорядкування сільбищних територій;
- впорядкування територій для сільськогосподарських потреб з ефективним використанням резерву території;
- організація нових територій для розміщення виробничих підприємств, за рахунок зміни цільового призначення прилеглих територій;
- будівництво інженерної інфраструктури.

Подальший розвиток населеного пункту на довгостроковий період 15 років і більше, в

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							15
Інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

північному напрямку, пов'язаних з пошуком інвесторів, заінтересованих в розвитку і створенню об'єктів виробничої інфраструктури за рахунок зміни цільового призначення земель та інфраструктури дорожнього сервісу та побутового обслуговування . Такий розвиток створить нові місця прикладення праці, і як наслідок – додаткові надходження до бюджету ради.

#### 4.1.1. Стратегія розвитку населеного пункту, розрахункові параметри демографічного, економічного і соціального розвитку.

Для моделі розвитку на розрахунковий період обрані сценарії росту чисельності населення з середніми показниками 0,8%/рік до 2798 мешканців, зафіксованими в 1970–1980 р.р. при стабільному зростанні показників сільськогосподарського та промислового виробництва на душу населення, та відповідній позитивній динаміці рівня життя в цілому.

Такий вибір моделі розвитку обумовлений значними ресурсами для розвитку економіки території, головні з яких – землі сільськогосподарського призначення, наявність транспортної інфраструктури – розміщення вздовж транзитної автодороги та інженерна забезпеченість.

#### 4.1.2. Напрями і орієнтовні параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури.

Основними параметрами і напрямками територіального розвитку смт. Чупахівка є ефективне використання території населеного пункту за рахунок включення в межі прилеглих територій, зміни їх функціонального використання – для сільськогосподарського, промислового використання, створення об'єктів інженерної інфраструктури та індивідуального житлового будівництва. Проектним рішенням передбачене збільшення території села з 727,96 га до 913,81 га. з прокладенням нової і реконструкцією існуючої відповідної транспортної інфраструктури і інженерних мереж.

### 4.2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ І ПРОПОЗИЦІЙ.

#### 4.2.1. Проектні рішення щодо планувальної та функціональної організації території.

Функціональна організація території, передбачена проектом, загалом залишається історично складеною – житлові вулиці і квартали багатоквартирної і садибної забудови. В районі вул.Воздвиженська, вул. Зарічна передбачене розміщення промислових майданчиків для організації виробництва 4–5 кл. шкідливості. В північній, західній та південній частині селища, за рахунок впорядкування території і включення в межі резервних територій, визначені території сільськогосподарського призначення для реалізації прав мешканців селища, передбачених Земельним Кодексом України.

В подальшому, зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок в межах населеного пункту проводиться після розробки детальних планів на відповідні території згідно з ст.ст.19,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі рішень сесії селищної ради, або її виконавчого органу.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							017/03-МД.ПЗ.1.
Інв. №							16
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Після проведення процедури громадського обговорення у відповідності зі ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і затвердження генерального плану селищною радою, спірні питання щодо розподілу території вирішуються в судовому порядку з фактичним визначенням ділянок на місцевості – виносом в натуру зі складанням відповідного акту,

**4.3. Житловий фонд.**

Житлове будівництво передбачається шляхом підвищення щільності забудови:

- за рахунок реконструкції існуючих житлових приміщень з можливістю надбудови мансардних поверхів;
- на вільних територіях – за рахунок зміни цільового призначення земельних ділянок з дотриманням вимог чинного законодавства.

Проектними рішеннями генерального плану на довгостроковий період передбачена організація кварталу садибної забудови за рахунок вільних територій в районі вул.Воздвиженська – вул..Л.Українки..

Вулиця нового кварталу визначена на кресленнях як «Проектна № 1».

Загальні площі нової житлової забудови (за кварталами, з розрахунку середньої чисельності домогосподарства 4,2 особи, нормативної забезпеченості житлом – 25,0 м2/особа та 25,0 м2/домогосподарство та загальної площі житлового будинку 130,0 м2 ) складають :

район вул.Воздвиженська – вул..Л.Українки. – 17 садиб, 2,21 тис.м2

На територіях садибної забудови також передбачається можливість добудов – реконструкція існуючої забудови за рахунок коштів землевласників.

В проекті з розрахунку сільдищної території щільність населення на розрахунковий період збільшується з 14,2 чол/га до 16,07 чол/га на кінець періоду за рахунок впорядкування і збільшення території житлового, громадського та ландшафтно-рекреаційного призначення.

Структура житлового будівництва по поверховості встановлена в залежності від екологічних, архітектурно-планувальних, інженерно-будівельних та конкретних умов кожного маї данчика.

Поверховість нового будівництва відповідає існуючій структурі житлового фонду за поверховістю. Середня поверховість будівель селища не збільшується.

Структура забудови, по типам будинків (індивідуальні) враховує сімейну структуру населення на кварталіку.

Обсяги загальної площі житлового будівництва, структуру будівель в подальшому необхідно уточнювати на стадії проектування конкретних кварталів.

**4.4. Установи та підприємства обслуговування.**

Стан мережі громадського обслуговування в селищі зумовлений економічною кризою, що помітно вплинула на їх проектування і будівництво.

Під час проектування системи громадського обслуговування в умовах ринкових відносин виявлені наступні тенденції:

- перехід від рівномірної забезпеченості обслуговуванням до концентрації в центральних частинах селища;

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	N док	Підпис	Дата		

017/03-МД.ПЗ.1.

Аркуш

– концентрація в одному районі закладів обслуговування одного виду, орієнтованих на різні майнові верстви населення.

В умовах ринкових відносин, що складаються, для контролю над формуванням системи обслуговування та організації мережі об'єктів громадського призначення розрахункові проведені на основі певного соціального мінімуму забезпеченості закладами та підприємствами обслуговування.

Забезпеченість населеного пункту закладами дошкільної освіти – понаднормативна. З урахуванням демографічного стану населеного пункту, резервів місткості ДНЗ в кількості 75 місць на короткостроковий період достатньо.

Загальна забезпеченість населеного пункту закладами середньої освіти (див.п.3.4.3.3., п.п.1) перевищує розрахункові параметри.

Загальна забезпеченість селища закладами медичного обслуговування не відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 і сучасним програмам з забезпечення медичного обслуговування населення.

Чупахівська дільнична лікарня потребує розширення стаціонару з 20 ліжок до нормативних показників в 25 ліжок на розрахунковий період.

Забезпеченість закладами торгівлі перевищує норми і складає 20 закладів, але їх розміщення на значних відстанях від периферійних житлових районів населеного пункту значно ускладнює доступ населення до них, тому рішеннями генерального плану селищній раді пропонується диверсифікувати розміщення мінімальної кількості торгівельних закладів з розміщенням їх по вул. Лебединська, в північній частині селища.

Розраховані в проекті показники є обов'язковими для селища і будуть збільшуватись в перспективі.

Реалізацію закладеного в проекті соціального мінімуму повинна забезпечити адміністрація селища шляхом участі в державних програмах регіонального розвитку і пошуку інвесторів на будівництво об'єктів.

#### 4.5. Транспорт та вулично-дорожня мережа.

Транспортна мережа зовнішнього транспорту смт. Чупахівка історично сформована транзитною автодорогою Т 1906 (вул.Лебединська – вул.слобожанська) загальною протяжністю 3,52 км В меридіональних напрямках розвиток автомобільних шляхів забезпечується розгалуженою вулично-дорожньою мережею населеного пункту.

Вулично-дорожню мережу селища формують дороги з твердим покриттям та житлові вулиці з частковим твердим та щебеновим покриттям. На час розробки проекту внесення змін в генеральний план технічні параметри більшості вулиць не відповідають нормативним вимогам, на розрахунковий період необхідно провести реконструкцію вулиць із розширенням проїзних частин та влаштуванням твердих покриттів і тротуарів.

Інв. №	Зам. інв. №	Підпис і дата							Аркуш
									18
			Зм.	Кільк.	Арк.	N док	Підпис	Дата	

017/03-МД.ПЗ.1.



### Технічні параметри основних вулиць

№	Назва вулиці	Ширина проїзної частини, м (існуючий стан)	Ширина проїзної частини, м (проектний період, після проведення реконструкції)	Орієнтовна площа влаштування твердих покриттів, м <sup>2</sup> (проектний період, проведення реконструкції/ влаштування нових покриттів)
1	Вул..Покровська	3,0	6,0	4812/4808
2	Вул.Челюскіна	3,6	6,0	6200/0
3	Вул..Польова	3,6	6,0	3090/0
4	Вул..Л.Українки	3,6	6,0	3102/0
5	Вул..Воздвиженська	3,45	6,0	13050/0
6	Вул..Слобожанська	3,6	6,0	6120/0
7	Вул..Лебединська	3,7	6,0	6600/0

Проектні лінії руху автобусу (мікроавтобусу) проходять по вул..Лебединська, вул. Слобожанська, вул.Воздвиженська.

Зупинки автобусів (мікроавтобусів) розміщуються на відстані одна від одної 400–600м. (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018).

Для забезпечення безпеки руху транспорту і пішоходів на перетині вулиць передбачені наземні пішохідні переходи типу «зебра» по вулично-дорожній мережі в місцях, де відбувається перетин транспортних та пішохідних потоків.

Постійне зберігання автомобілів мешканців садибної забудови передбачено в гаражах, що розміщуються безпосередньо на присадибних ділянках.

Тимчасове зберігання автомобілів здійснюється на відкритих автостоянках безпосередньо біля закладів побутового обслуговування.

Загальна ємність проектних відкритих автостоянок для тимчасового зберігання транспорту становить 35 машино-місць, необхідна площа території складає – 0,07 га.

#### 4.6. Рекреаційні території.

Для забезпечення функції відпочинку населення і впорядкування рекреаційних територій селищній раді за рахунок коштів, не заборонених законодавством України, рекомендується впорядкування з відновленням зелених насаджень визначених рекреаційних територій в районі вул..Воздвиженська – вул..Слобожанська (р.Ташань), вул.Покровська – вул..8-го Березня облаштування в них зон відпочинку без капітального будівництва, в т.ч. – комунальних пляжів (пляж на водосховище р.Ташань), а також облаштування існуючих спорт майданчиків в центральній частині – по вул..Покровська, і вул..8-го Березня.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							19
Інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.
	Зм.	Кільк.	Арк.	N док	Підпис	Дата	

#### 4.7. Території сільськогосподарського призначення.

Проектом передбачається збільшення території населеного пункту, в тому числі – за рахунок території сільськогосподарського призначення в західній та північно-західній частині села – для реалізації прав мешканців села на користування і власність земельними ділянками у відповідності з Земельним Кодексом України, та в південній частині – територія колишнього саду, що не використовуються.

#### 4.8. Охорона культурної спадщини.

На території смт.Чупахівка генеральним планом визначені : в центральній частині, р-н. вул..Воздвигенська – пам'ятки історії місцевого значення – братська могила воїнів, загиблих під час Великої Вітчизняної війни, взяті на державний облік згідно рішення Сумського облвиконкому від 11.05.1976 р.№ 278, охор. №796. Також, на кладовищі в південній частині населеного пункту знаходяться пам'ятки історії місцевого значення – могила Терещенка В.І. могила Хоменка Д.М. та братська могила радянських воїнів (охор. №1793), взяті на державний облік згідно розпорядження голови Сумської ОДА №29 від 27.01.1999 р.. На території Чупахівського цукрозаводу визначена територія пам'ятки культури, рекомендованої для внесення до «Державного реєстру нерухомих пам'яток України» – будівля контори, втрачена на час розроблення генерального плану.

Для впорядкування території і ефективного збереження пам'яток, селищній громаді с залученням відповідних кваліфікованих спеціалістів необхідно визначити технічний стан пам'яток, об'єкт охорони та скласти облікову документацію на пам'ятки.

Інші пам'ятки, в т.ч. – археології, визначені в інформації Сумської ОДА «Про наявність державних інтересів на території смт.Чупахівка» – Поселення, знаходяться за проектними межами населеного пункту Чупахівка.

#### 4.9. Комунальні об'єкти.

Проектом генерального плану передбачено впорядкування території для поховань селищних кладовищ з виготовлення облікової документації та встановленням нормативних санітарно-захисних зон 300,0 м та висадкою захисних зелених насаджень.

Проектом також пропонується впорядкування території артезіанських свердловин по вул..Слобожанська, вул..Зарічна, вул..Заозерна з організацією до них під'їздів з твердим покриттям та влаштування чотирьох нових свердловин з включенням їх в роботу загальної мережі комунальних водопроводів (визначено на кресленнях інженерних мереж).

Також, проектом пропонується влаштування комунальних очисних споруд побутової каналізації з біологічним способом очищення типу «Біотал» від громадських будівель (школа, лікарня, клуб) з прокладанням мереж каналізації і визначенням санітарно-захисних зон.

#### 4.10. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території смт.Чупахівка для містобудування, захисту її від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							017/03-МД.ПЗ.1.
Інв. №							20
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Комплекс заходів інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

Заходи з інженерної підготовки розподілені на загальні та спеціальні.

Загальні – вертикальне планування, яке виконується для забезпечення відводу поверхневих вод, організації руху транспорту, створення умов для спорудження інженерних мереж, благоустрою та озеленення.

Спеціальні – водопониження, влаштування штучних основ, закріплення зсувних зон, протиерозійні заходи, біологічне закріплення ґрунтів, тощо, які виконуються для зміни категорії умов будівництва та забезпечення ефективності освоєння території.

На розрахунковий період генеральним планом передбачені заходи з регулювання поверхневого стоку з вулично-дорожньої мережі при реконструкції дорожніх покриттів. Селищній раді раді необхідно провести інженерно-будівельну оцінку території згідно ДБН Б.2.2-12:2018 з визначенням проблемних територій, заходів по їх усуненню і запровадити систему моніторингу небезпечних процесів на територіях з потенційним підтопленням, визначених на кресленнях – заплава р.Ташань та гідроспоруди на р.Ташань.

#### 4.11. Протипожежні заходи.

Проектом передбачені протипожежні містобудівні заходи, спрямовані на попередження і боротьбу з пожежами.

Згідно р.14 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН Б.2.2-12:2018 відстань від межі забудови населеного пункту до листв'яних лісових масивів визначена не менше 20 м. При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів передбачені можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, і доступ пожежних з автодрабин і автопідоумників у будь-яку будівлю чи приміщення.

Містобудівною документацією селищній раді рекомендується за рахунок коштів бюджету органу місцевого самоврядування забезпечення існуючого пожежного депо на 2 машини необхідним інвентарем, майном і обладнанням, необхідним для діяльності, у відповідності зі ст.97 Кодексу цивільного захисту України.

Обсяг витрат пропонується визначити за погодженням з ДСНС у Сумській області. З метою забезпечення пожежогасіння, передбачається реконструкція існуючих суміщених господарсько-питних та протипожежних водогонів кільцевого типу з прокладанням додаткових мереж і включенням в роботу додаткових артезіанських свердловин (визначено на кресленнях «Водопостачання») та влаштування на них пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м один від одного та не більше ніж 2,5 метра від краю проїзної частини, а також не ближче ніж 5 метрів від стін будівель. Для забезпечення нормативного вільного напору в мережі об'єднаного господарсько-питного протипожежного водогону не менше ніж 10,0 метрів водяного стовпа селищній раді пропонується провести реконструкцію насосного обладнання насосних та артезіанських свердловин з заміною насосів і забезпеченням нормативних показників тиску.

Для відбору води пожежно-рятувальною технікою будь-якої пори року від водонапірних башт та артезіанських свердловин селищній раді рекомендується влаштування під'їздів з твердим покриттям та розворот ними майданчиками розміром не менше, ніж 12,0x12,0 м.

На берегах р.Ташань містобудівною документацією передбачене будівництво і облаштування пірсів, що забезпечить зручний забір води у будь-яку пору року не менше, ніж дво-

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							21
Інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

ма пожежними машинами водночас. До пірсів передбачене влаштування під'їздів з твердим покриттям та розворот ними маїданчиками розміром не менше, ніж 12,0x12,0 м.

Протипожежні потреби водопроводу у цілому по селищу при двох розрахункових пожежах для населення по 15 л/с зовнішнє і 2x5 л/с – внутрішнє пожежогасіння, складуть 300 м3. Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті– 24 години з міських мереж по пожежних рукавах довжиною до 250 метрів. Відновлення пожежного об'єму води забезпечується при знижені подачі води на інші потреби на 10%, що не перевищує допустимих показників згідно ДБН В.2.5–74:2013 п. 6.2.14.

Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розроблення спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5–74:2013).

Водозабірні свердловини з дебітом 5 л/с і більше повинні мати пристрої для забору води з них пожежними автомобілями.

Вимоги щодо дотримання нормативних протипожежних відстаней між житловими, громадськими і будівлями (спорудами) сільськогосподарських підприємств та обладнання будівель населеного пункту системами протипожежного захисту для нового будівництва та реконструкції об'єктів визначені в проектах «Містобудівних умов і обмежень» для відповідних функціональних зон (том №3, 017/03–МД.ПЗ.2.).

Протипожежні заходи на промислових територіях в районі вул.Воздвигенська, передбачені за рахунок користувачів і власників промислових об'єктів з використанням визначених на кресленнях відомчих свердловин, водоїм і мереж водопостачання відповідно до класу шкідливості кожного підприємства.

#### 4.12. Інженерні мережі.

##### Водопостачання

Водопостачання смт.Чупахівка забезпечується 3-ма існуючими артезіанськими свердловинами :

- Вул.Зарічна – потужність – 10 м<sup>3</sup>/добу
- пров.Шкільний – потужність – 50 м<sup>3</sup>/добу
- вул.Заозерна – потужність – 26,3 м<sup>3</sup>/добу

загальними витратами 86,3 м3 на добу та водопровідними мережами загальною протяжністю 6,78 км., а також вуличними колодязями на територіях садибної забудови.

Для забезпечення мешканців селища послугами з якісного централізованого водопостачання, особливо – існуючої житлової забудови , що знаходиться в санітарно-захисних зонах кладовищ та громадських закладів, на довгостроковий розрахунковий період селищній раді пропонується виконати роботи з реконструкції підземних водозаборів (артезіанських свердловин), і мереж водопостачання до них . Для цього необхідно обстежити свердловини, визначити їх технічний стан і провести заходи з підвищення їх ефективності . Генеральним планом передбачане влаштування додаткових артезіанських свердловин на визначених в кресленнях територіях з облаштуванням зон охорони джерел водопостачання. Також, генеральним планом передбачено будівництво додаткових мереж водопостачання загальною про-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

							017/03–МД.ПЗ.1.	Аркуш
								22
Зм.	Кільк.	Арк.	N док	Підпис	Дата			

тяжністю 18,8 км з кільцюванням їх з існуючими мережами . Загальні розрахункові витрати води на розрахунковий період – 475,0 м<sup>3</sup>/доба (з урахуванням середніх витрат на утримання тварин).

Обсяги реконструкції магістральних мереж водопроводу визначити за окремим проектом. Після будівництва мереж централізованого водопостачання на територіях, що входять в санітарно-захисні зони кладовищ, селищній раді пропонується нормативним документом заборонити використання колодязів на цих територіях.

#### Водовідведення.

Існуюча система водовідведення від громадських будівель смт.Чупахівка не відповідає вимогам Державних будівельних норм і Державних санітарних правил забудови населених пунктів. Зокрема, каналізаційні стоки від громадських будівель виконані у вигляді вигрібу. Згідно з розрахунком водопостачання на короткостроковий розрахунковий період селищній раді за окремими проектами пропонується виконати роботи з влаштування каналізаційних мереж до громадських установ з сертифікованими очисними спорудами типу «БІОТАЛ», розміщеними на резервних територіях з встановленням відповідних санітарно-захисних зон і випуском очищеної води в р.Ташань.

Очисні споруди передбачені загальною розрахунковою потужністю 160 м<sup>3</sup>/доба. Для ділянок садибної забудови, приєднання яких до мережі централізованого каналізування неможливе, передбачається використання локальних очисних споруд, що мають думи розташовані безпосередньо на присадибних ділянках. Додаткова кількість господарчо-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування складає 0,7 м<sup>3</sup>.

Локальні очисні споруди передбачається виконувати за окремими проектами та комплектувати септиками, або установками глибокого біологічного очищення і фільтруючими колодязями, чи полями підземної фільтрації. При цьому відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 санітарно-захисна зона від септиків передбачається 5 м., від фільтруючих колодязів – 8,0 м.

#### Електропостачання.

Електропостачання споживачів електроенергії смт.Чупахівка здійснюється від енергосистеми Сумської області по електричних мережах 35 кВ від Охтирської ТЕЦ, м.Охтирка до ПС 35/10 «Чупахівка». По території смт.Чупахівка проходять ПЛ-35 кВ, ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах смт.Чупахівка отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. В смт.Чупахівка існує трансформаторна підстанція ПС 35/10 та 15 трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ загальною потужністю 2318 кВА (1,855 тис. кВт). Загальна протяжність мереж 10 кВ –34,07 км., загальна протяжність мереж 0,4 кВ – 220,0 км.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на етап 15-20 років виконується згідно з табл. 11,4 ДБН Б.2.2-12:2018 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин. Поточне розрахункове річне споживання електроенергії житлового сектору та

Зам. інв. №	Зміст						Аркуш
	Підпис і дата						
Інв. №	017/03-МД.ПЗ.1.						23
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

комунальних установ населеного пункту становить 2,291 млн. кВт.

При збільшенні житлового фонду за рахунок нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності. На розрахунковий період річне споживання зростає до 2,658 млн. кВт. При цьому не враховане електроспоживання промислових територій і суб'єктів господарювання, які мають незалежні джерела електропостачання, мережі та підстанції.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання селища, містобудівною документацією пропонується:

1. Електропостачання існуючих споживачів селища проводити по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишається Охтирська ТЕЦ;
2. В процесі експлуатації необхідно виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;
3. Перспективним джерелом електропостачання села на етап 15-20 років передбачається реконструкція трансформаторних підстанцій як перспективного джерела електропостачання, зі збільшенням потужності трансформаторів.
4. Будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на етап 15-20 років.

Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при робочому проектуванні.

5. В разі будівництва сонячної електростанції на резервних територіях, її потужність включається в загальну мережу електропостачання населеного пункту на визначених чинним законодавством умовах.

#### Газопостачання

Джерелом газопостачання селища є газопровід високого тиску  $P_{у} \leq 10 \text{ кгс/см}^2$  Ф 219 від ГРС « Чупахівка ». Розподільчі мережі низького тиску Ф76, Ф50 після ГРП №1 прокладені по вул.Тополянська, Воздвиженська, Лебединська, Слобожанська.

На розрахунковий період пропонується прокладання нових мереж газопостачання до проектного кварталу житлової забудови з реконструкція існуючого ГРП №1 і збільшення його потужності за окремим проектом. Загальна протяжність проектних мереж розподільчих газопроводів низького тиску –1,79 км. Розрахункові загальні витрати газу з урахуванням потреб в опаленні, гарячій воді та приготуванні їжі на розрахунковий період для житлових і громадських будівель населеного пункту складають 3,892,0 тис. м<sup>3</sup>/ рік.

Промислові споживачі газу на технологічні потреби (елеватори, тощо) в загальних витратах не враховані в зв'язку з окремим підключенням до розподільчих мереж і окремим обліком.

#### 4.13. Охорона навколишнього середовища та поліпшення екологічного стану території.

Згідно нормативно-правових актів України здійснення проектних робіт, які передбачені для забудови, вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження водних екосистем, повітряного середовища та встановлення безпечних умов проживання.

Основними джерелами негативного впливу на навколишнє середовище смт. Чупахівка є виробничі комплекси, не забезпечені нормативними санітарно-захисними зонами, з ненормова-

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							24
Інв. №							017/03-МД.ПЗ.1.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

ними викидами в навколишнє середовище, викиди від транзитного автотранспорту, акустичне забруднення від транзитного автотранспорту.

Проектом визначені нормативні санітарно-захисні зони у відповідності до Державних санітарних правил:

- СЗЗ виробничих підприємств 4-5 кл.шкідливості, - відповідно - 50-100 м.;
- СЗЗ кладовищ - 300 м.;
- зони охорони джерел водокористування (проектних та існуючих)- 30,0 м.
- прибережні захисні смуги водних об'єктів - річок Ташань та водосховища - 25,0-50,0 м.

Чупахівській селищній раді рекомендується розробити окремий проект прибережно-захисної смуги р.Ташань в межах населеного пункту з урахуванням меж існуючих земелькористувань, для чого залучити фахівців Сумської філії інституту ДПІ «Дніпрогдіпробводгосп».

Згідно з Законом України "Про відходи" Чупахівській селищній раді рекомендується удосконалити механізм збирання ТПВ, в тому числі - роздільного збору. Для цього необхідно з залученням кваліфікованих спеціалістів розробити «Схему санітарного очищення населеного пункту», визначити і побудувати майданчики з твердим покриттям і огорожею для збирання ТПВ і забезпечити їх сертифікованими контейнерами розрахункової ємності для кожного району (кварталу). Утримання майданчиків та інвентарю покласти на наявні комунальні підприємства (підприємців, що працюють за угодами з селищною радою), що здійснюють послуги зі збирання ТПВ.

Механізм утилізації ТПВ з території смт. Чупахівка також підлягає удосконаленню за погодженням з Охтирською РДА та Чернечинською ОТГ в частині використання наявного полігону ТПВ в с.Манчичи і погодженню витрат на його утримання з розрахунку для смт. Чупахівка - 839,0 т відходів/рік, і відповідно, площі на розрахунковий період 10 років 1,5 га при 12,0 м. складуванні.

Чупахівській селищній раді рекомендується разом з фахівцями Департаменту екології та охорони природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації та представниками Постійної комісії з питань земельних та водних ресурсів, використання надр, екології, довкілля та лісового господарства Сумської обласної ради провести на території смт.Чупахівка інвентаризацію місць зберігання мінеральних добрив та отрутохімікатів з визначенням обсягів зберігання і встановленням відповідних обмежень згідно діючих нормативно-правових актів України.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

017/03-МД.ПЗ.1.

## 5. Основні показники генерального плану населеного пункту

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р.
1	Населення	тис. осіб	2,412	2,798
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	727,96	913,81
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	100,51	102,8
	садибної	»	90,44	92,27
	блокованої	»	-	-
	багатоквартирної	»	10,07	10,53
	Громадської забудови, всього	»	11,02	12,27
	Виробничої, всього	»	26,58	26,58
	Комунальної, всього	»	-	-
	Історико-культурного, всього	»	-	-
	Транспортної інфраструктури, всього	»	89,57	94,99
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»		
	зовнішнього транспорту	»		
	Інженерної інфраструктури, всього	»	1,54	71,38
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	80,76	85,39
	у т.ч. загального користування	»	57,21	57,21
	лісів	»	-	-
	рекреаційної	»	1,08	1,84
	у т.ч. спецпризначення	»	22,47	26,34
	Територія кладовищ	»	5,55	5,55
	Природно-заповідного фонду, всього	»	-	-
	Водних поверхонь	»	127,77	127,77
	Сільськогосподарських угідь	»	276,46	371,78
	Інші території	»	8,2	5,1
3	Житловий фонд, всього:	тис. м <sup>2</sup>	50,65	59,31
		Кількість квартир	764	783
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:		764	783
	садибна	»	682	701
	блокована	»	-	-
	багатоквартирна	»	82	82
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.	20,99	21,20
	Видуття житлового фонду, всього:	тис. м <sup>2</sup>	-	-
	непридатного	»	-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією	»	-	-
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м <sup>2</sup>	-	8,66
		Кількість квартир	-	19

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зм. Кільк. Арк. N док Підпис Дата

017/03-МД.ПЗ.1.

Аркуш

26



	одноквартирне садибне	»	-	<b>19</b>
	блоковане	»	-	-
	багатоквартирне	»	-	-
<b>5</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,14	0,14
	загальноосвітні школи, всього	»	0,95	0,95
	лікарні, всього	тис. ліжок	0,02	0,025
	амбулаторії, всього	»	0,01	0,01
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	-	-
	пожежні депо, всього	Об'єкт/ пожежних автомобі- лів	1	1
	бібліотеки	Об'єкт/ Тис. том. зберіг	1/37,0	1/37,0
	будинки культури	Об'єкт/ місць	1/560	1/560
<b>6</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
	<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	км	<b>29,58</b>	<b>30,16</b>
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	2,97	3,03
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	26,61	27,13
	<b>Щільність вулиць і доріг, всього</b>	км/км <sup>2</sup>	-	<b>0,032</b>
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	-	0,003
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	-	0,029
	<b>Довжина подвійного шляху лінії міського (сільського) пасажирського транспорту, всього</b>	км	-	<b>6,06</b>
	у т. ч. автобуса	»	-	6,06
	<b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/км <sup>2</sup>	-	<b>0,007</b>
	<b>Загальний рівень автомобілізації</b>	машин на 1 тис.чол.	-	<b>60</b>
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	-	60
	<b>Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі</b>	машино- місць	-	-
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> /добу	-	<b>0,475</b>
	Потужність головних споруд водопроводу	»	-	<b>0,475</b>

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Аркуш

017/03-МД.ПЗ.1.

27

Зм. Кільк. Арк. N док Підпис Дата

	<b>Каналізація</b>			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	0,16
	Сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,16
	<b>Електропостачання</b>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт x год./рік	2,291	2,658
	<b>Газопостачання</b>			
	Споживання газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	3,21	3,73
	Кількість встановлених ГРП	Шт.	7	7
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Захист території від затоплення:		-	-
	площа;	га	-	-
	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Намив, підсипання території	га	-	-
	Берегоукріплення	км	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	»	-	-
	Регулювання русел рік / водоїм	км/га	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами:		-	-
	протипросадні заходи;	»	-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	-	-
	<b>Благоустрій пляжів</b>	га	-	-
<b>9</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього:</b>	тис.т/рік	0,69	0,80

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Аркуш
									28
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	017/03-МД.ПЗ.1.