

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ

Р Е З Н І К О В

С Е Р Г І Й В І К Т О Р О В И Ч

Кваліфікаційний сертифікат Мінрегіондоду України АА №001237 від 07.02.2013 р.- архітектурне проектування
Кваліфікаційний сертифікат Мінрегіондоду України АА №001430 від 29.04.2013 р.- містобудування

Чупахівська селищна рада
Охтирського району Сумської області

«Проект внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території»

П. Проект.

Том №1

ОС. Охорона навколишнього природного середовища.
Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

019/62-МД.ПЗ.ОС

Фізична особа-підприємець _____

С.В. Резніков

ГАП _____

С.В. Резніков

Взам.інв.№

Підпис і дата

інв.№ підл

м. Суми
2020 р.

0978288528

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Аркуш</i>
1	Титульний аркуш	1
2	Зміст	2
3	Склад проекту	3
4	Підтвердження ГАП	4
5	Пояснювальна записка	5-50
6	Додатки	51-56

019/62-МД.ПЗ.ЗМ.

<i>Зм.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
ГАП				Резніков С.В.		П	1	
						ФОП Резніков С.В.		
Н. контроль				Печкуров В.І.				

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № орг.

Числові дані

Склад проекту

<i>№ тому</i>	<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
1.	019/62-МД.ПЗ.ОС	<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

інв.№ орг.

						<i>019/62-МД.СП.</i>			
<i>Зм.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Склад проекту</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
ГАП		Резніков С.В.					П	1	
Н. контроль		Печкуров В.І.					<i>ФОП Резніков С.В.</i>		

Проект розроблений відповідно до діючих норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту _____ Резніков С. В.

Кваліфікаційний сертифікат Мінрегіонбуду України АА №001237 від 07.02.2013 р.-
архітектурне проектування

Кваліфікаційний сертифікат Мінрегіонбуду України АА №001430 від 29.04.2013 р.-
містобудування

Погоджено:

Зам.інв.№

--

Підпис і дата

--

інв.№ орг.

--

						019/62-МД.ПД.ОС			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Резніков С.В.					П	1	
							ФОП Резніков С.В.		
Н. контроль		Печкуров В.							

Зміст

- 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....
- 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено..
- 3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....
- 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....
- 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....
- 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....
- 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....
- 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.....
- 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....
- 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....
- 11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....
- 12. Список використаної літератури.....

Додатки

Зам. інв. №									
	Підпис і дата								
Інв. №						019/62 - МД.ПЗ			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис				Дата
	ГАП		Резніков С.В.				Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Резніков С.В.				П	1	45
	Перевірив		Одноралова В.				ФОП Резніков С.В. м.Суми		
Н. контр.		Печкуров В.							

Пояснювальна записка

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі SEO згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (SEO), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до закону України про регулювання містобудівної діяльності генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови населеного пункту. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад, зміст генерального плану населеного пункту» проектні рішення генерального плану розробляються на період від 15 до 20 років (розрахунковий період), а строк дії генплану не обмежується.

Містобудівна документація «Проект внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території» розроблена у відповідності з рішенням 17-ї сесії 7-го скликання Чупахівської селищної ради Охтирського району Сумської області від 09.02.2017 р. на підставі договору №017/03-МД, згідно відповідного "Завдання на розроблення містобудівної документації "

Проект розроблений у відповідності з вимогами ДБН Б.1.1-15~2012. «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «НАСТАНОВА ПРО СКЛАД ТА ЗМІСТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)» з метою :

- оновлення містобудівної документації, приведення її у відповідність Законом України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності» в зв'язку зі зміною чисельності населення, параметрів територіального розвитку населеного пункту і необхідністю змін межі населеного пункту;

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							2
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ
	Зм.	Кільк	Арк.	Н док	Підпис	Дата	

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частин території населеного пункту;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності нового будівництва та реконструкції забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- визначення функціонального призначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.
- уточнення містобудівних умов та обмежень;
- визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- визначення доцільності обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

Генеральний план смт. Чупахівка розроблений Сумською філією інституту "Укргорстрой-проект" в 1991 році. При розробці проекту внесення змін до генерального плану використана і врахована раніше виконана містобудівна документація - "Схема планування Сумської області" (2012 р., ДП «НДПІ Містобудування», м.Київ), "Схема планування Охтирського району", а також містобудівна документація, надана відділом містобудування та архітектури Охтирської районної державної адміністрації.

Містобудівна документація розроблена на цифровій картографічній основі, виконаній ФОП Шевченко М.Т. в 2016 р. системі координат УСК-2000 і вихідних даних станом на 01.01.2017 р., наданих Замовником.

Відповідно до ДБН Б.1.1-15~2012 для обчислення прогностичних показників прийнятий розрахунковий термін проекту внесення змін до генерального плану - 20 років (01.01.2039 р.), в тому числі - перша черга - 5 років (01.01.2024 р.).

Розроблення містобудівної документації обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови населеного пункту та змінами нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17), а також ДБН Б.1.1-15:2012.

Відомості Державного земельного кадастру прийняті з відкритих джерел (Публічна кадастрова карта) станом на час розроблення -

https://map.land.gov.ua/?cc=3850194.5377752967,6512630.272885547&z=15&l=kadastr&bl=dzk_overview_test.

В цифровому вигляді містобудівна документація виконується вперше.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Проект внесення змін в генеральний план смт.Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ.

Заяву про визначення обсягу СЕО було розміщено на сайті Чупахівської селищної ради. <https://chupah-rada.gov.ua/novyiny/pro-nadannya-zauvazhen-ta-propozytsij/>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							3
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ
	Зм.	Кільк	Арк.	Н док	Підпис	Дата	

1.1. Аналіз документа державного планування

Містобудівна документація «Проект внесення змін в генеральний план смт.Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території» розроблена у відповідності з рішенням 17-ї сесії 7-го скликання Чупахівської селищної ради Охтирського району Сумської області від 09.02.2017 р. на підставі договору №017/03-МД згідно відповідного "Завдання на внесення змін до генерального плану "

Замовник – Чупахівська селищна рада Охтирського району Сумської області.

Проект розроблений у відповідності з вимогами ДБН Б.1.1-15~2012. «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «НАСТАНОВА ПРО СКЛАД ТА ЗМІСТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)» з метою :

- оновлення містобудівної документації, приведення її у відповідність Законам України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності» в зв'язку зі зміною чисельності населення, параметрів територіального розвитку населеного пункту і необхідністю змін межі населеного пункту;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частин території населеного пункту;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності нового будівництва та реконструкції забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- визначення функціонального призначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.
- уточнення містобудівних умов та обмежень;
- визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- визначення доцільності обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

Генеральний план смт.. Чупахівка розроблений Сумською філею інституту "Укргорстройпроект" в 1991 році. При розробці проекту внесення змін до генерального плану використана і врахована раніше виконана містобудівна документація - "Схема планування Сумської області" (2012 р., ДП «НДПІ Містобудування», м.Київ), "Схема планування Охтирського району", а також містобудівна документація, надана відділом містобудування та архітектури Охтирської районної державної адміністрації.

Проект генерального плану розроблений на цифровій карторграфічній основі масштабу 1:2000, виконаний ФОП Шевченко М.Т. в 2016 р. системі координат УСК-2000 і вихідних даних станом на 01.01.2017 р., наданих Замовником.

Відповідно до ДБН Б.1.1-15~2012 для обчислення прогностичних показників прийнятий розрахунковий термін проекту внесення змін до генерального плану - 20 років (01.01.2037 р.), в тому числі - перша черга - 5 років (01.01.2022 р.).

Згідно вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації", ст.1,8 Закону України «Про державну таємницю», наказу Служби безпеки України №440 від 12.08.2005 р., «Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію» (Постанова Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 р. №736) та розпорядження голови Сумської ОДА №127-ОД від 14.03.2016 р. статус вищезазначених матеріалів визначає їх власник (розпорядник) – Чупахівська селищна рада Охтирського району Сумської області.

Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15~2012, ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011, містобудівна документація виконана у складі :

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							4
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ
	Зм.	Кільк	Арк.	Н док	Підпис	Дата	

Том №1 – «Генеральний план. Пояснювальна записка».

Том №2 – «Генеральний план. Графічна частина» у складі ;

Схема розташування населеного пункту в системі розселення.

План існуючого використання території з опорним планом, існуючими планувальними обмеженнями.

Генеральний план (основне креслення) .

4. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація

5. Схема інженерного обладнання території. Газопостачання. Електропостачання.

6. Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту.

7. Схема інженерного підготовки та захисту території.

3. Том №3 – «План зонування. Пояснювальна записка».

Том №4 – «План зонування. Графічна частина» у складі :

1. Схема планувальних обмежень.

2. План зонування (зонінг).

Таблиця 1.1.1. Аналіз відповідності визначених цілей охорони довкілля щодо виявлених проблем в інших актах законодавства

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ДДП	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
Атмосферне повітря	<p>Викиди в атмосферне повітря та підвищення запиленості в районі планованих будівельних робіт. Поява нових виробничих територій та джерел викидів.</p> <p>Присутність на території села об'єктів підвищеної небезпеки.</p>	<p><i>Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року.</i></p> <p>Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року</p> <p>Поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки.</p> <p>Зменшення обсягу викидів загальнопоширених забруднюючих речовин: стаціонарними джерелами до 2020 року на 25 відсотків від базового рівня.</p> <p>Визначення цільових показників вмісту небезпечних речовин в атмосферному повітрі, зокрема для важких металів, неметанових летких органічних сполук, завислих часток пилу (діаметром менше 10 мікрон) та стійких органічних забруднюючих речовин з метою їх врахування при встановленні технологічних нормативів викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення.</p> <p>Досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища.</p>

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	N док	Підпис	Дата	

019/62 - МД.ПЗ

Аркуш

5

Водні ресурси	<p>Незадовільний стан очисних споруд. Відсутність системи відведення зливових стоків.</p> <p>Забудова прибережних захисних смуг водоєм.</p>	<p>Поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки. Підвищення якості і забезпечення доступу до якісної питної води. Реформування протягом першого етапу системи державного управління в галузі охорони та раціонального використання вод шляхом впровадження інтегрованого управління водними ресурсами за басейновим принципом.</p> <p>Реконструкція існуючих та будівництво нових артезіанських свердловин з метою забезпечення населення якісною питною водою у відповідності з Законами України «Про Загальнодержавну програму "Питна вода України" на 2006 - 2020 роки», «Про питну воду та питне водопостачання».</p> <p>Реконструкція існуючих та будівництво нових очисних споруд з метою зниження до 2025 року на 15 відсотків рівня забруднення вод забруднюючими речовинами (насамперед органічними речовинами, сполуками азоту і фосфору), а також зменшення до 2025 року на 20 відсотків (до базового року) скиду недостатньо очищених стічних вод.</p> <p>Встановлення санітарно-захисних і охоронних зон, прибережних захисних смуг і режимів їх використання.</p> <p>Дотримання режимів використання територій санітарно-захисних і охоронних зон, прибережних захисних смуг.</p>
Земельні ресурси	Зміна цільового використання земельних ресурсів, з метою розміщення об'єктів промисловості та сільськогосподарських об'єктів. Не витримані санітарно-захисні межі кладовища та селищних очисних споруд.	<p>Поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки. Забезпечення повного врахування природоохоронних вимог у процесі відведення земель для розміщення об'єктів промисловості, будівництва, енергетики, транспорту і зв'язку та під час вирішення питань щодо вилучення (викупу), надання, зміни цільового призначення земельних ділянок</p>
Управління відхо-	Змішане збирання відхо-	Поліпшення екологічної ситуації

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №
-------------	---------------	--------

Зм.	Кільк	Арк.	N док	Підпис	Дата	

019/62 - МД.ПЗ

Аркуш

6

дами	<p>дів, відсутність схеми (плану, програми) поводження з відходами.</p> <p>Відсутність роздільного збирання відходів.</p>	<p>та підвищення рівня екологічної безпеки. Мінімізація утворення, сортування, переробка та безпечна утилізація або захоронення відходів.</p> <p>Збільшення до 2025 року в 1,5 рази обсягу заготівлі, утилізації та використання відходів як вторинної сировини.</p> <p>Запровадження новітніх технологій утилізації твердих побутових відходів.</p>
------	---	--

Зам. інв. №									
Підпис і дата									
Інв. №						019/62 - МД.ПЗ	Аркуш 7		
	Зм.	Кільк	Арк.	N док	Підпис				
					Дата				

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО («НУЛЬОВА АЛЬТЕРНАТИВА»)

2.1. Загальна характеристика поточного стану довкілля населеного пункту.

Чупахівка — селище міського типу в Охтирському районі Сумської області, в її південній частині.

Територія смт. Чупахівка – 7,27 кв. км., що становить 0,6% загальної площі Охтирського району Сумської області.

Щільність наявного населення населеного пункту (станом на 01.01.2019 року) 0,33 тис. осіб/км².

Село розташоване у лісостеповій зоні, в південній частині області, є центром Чупахівської об'єднаної територіальної громади, яка межує з територіями Комишанської, Чернечинської, Грунської ОТГ Сумської області.

Через село проходить автомобільний шлях територіального значення Т-19-07 Рижівка-Лантратівка.

Територією протікає річка Ташань, на якій утворений став.

Наявність значних сільськогосподарських угідь обумовила розвиток агропромислового комплексу. На сьогодні агропромисловий комплекс є однією з провідних галузей економіки населеного пункту. Виробничий комплекс смт. Чупахівка складають сільськогосподарські підприємства: КП "Добробут", ПСП АФ "Піонер", ПП "БОРСАД", СФГ "Відродження", сільськогосподарське підприємство ФОП Терещенко.

Клімат.

Клімат помірно континентальний. Зима прохолодна, літо не спекотне.

За даними Червонотростянецької лісодослідної станції середньорічна температура досягає +6,8°C. Найбільш холодними місяцями є: січень і лютий (-7,2°C); найбільш теплий - липень (+20,6°C). Весняні заморозки бувають між 11 квітня і 23 травня, але найчастіше в кінці травня. Кількість опадів коливається від 550 до 650 мм. Максимальна кількість опадів випадає у вигляді дощу протягом вегетаційного періоду. Сніговий покрив нестійкий по роках, тримається 100-120 днів (із середини грудня до середини квітня).

У зимовий період стійких морозних місяців не буває: морози часто чергуються з теплом.

Природні умови.

Територія, відповідно до схеми фізико-географічного районування України, розташованій в лісостеповій області Полтавської рівнини.

В геоструктурному відношенні більша частина території району лежить на бортовому схилі Дніпровсько-Донецької западини, для якої характерне ступінчате опускання кристалічного фундаменту.

Рельєф

Рельєф району сформувався під впливом блокових тектонічних рухів, ерозійно-денудаційних і акумулятивних процесів. Початок формування рельєфу приходить на Полтавський час. Великий вплив на формування рельєфу мав Дніпровський льодовик. Потoki талих вод і річкові води розчленовували поверхню прильодовикових районів. Тому загальний рельєф району має виражений яружний характер, плато і тераси порізані річковими долинами і багаточисленими давніми долинами та балками. Загальний ухил поверхні направлений з північного сходу на південь та південний-захід.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							8
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Водні ресурси

Гідрологічна мережа району представлена великою кількістю струмків і значною кількістю ставків на балках і річках.

Територією населеного пункту протікає річка Ташань, яка в Полтавській області зливається з р.Грунь і становить лівий приток р.Псел. Довжина річки бл. 50 км. Русло звивисте (меандрироване). Використовується для водопостачання і зрошування. Протягом усієї довжини річки заплава місцями з заболоченими ділянками та очеретяною рослинністю.

Середньобагаторічні витрати у середній течії (сmt. Чупахівка) складають близько 1 м куб. за с, у нижній течії зростають до 3 м куб. за с.

Ріки району типові для рівнин, з малими ухилами та спокійними і повільними течіями. Вони протікають по широких долинах, в деяких місцях заболочені. Майже для всіх рік характерним являється наявність терас і добре виражена симетрія, крутий правий схил і пологий лівий. Місцями схили порізані ярами та балками.

Режим річок обумовлений географічним положенням району, кліматичними умовами басейнів рік та умовами їх харчування. Основним джерелом наповнення рік є зимові опади, які у вигляді снігу накопичуються протягом зими. Танення снігу відбувається порівняно швидко.

В таких умовах водний режим рік характеризується різко вираженим піком повені з великими витратами води. У період літньо-осінньої межені харчування річок відбувається в основному за рахунок запасів води, накопичених в басейні навесні, ґрунтових вод і частково дощів.

Взимку харчування рік відбувається за рахунок ґрунтових вод, а в період відлиг додатково за рахунок поверхневих вод від сніготанення.

Водний режим річок характеризується нерівномірністю розподілу стоку в річці. Основна маса води (50-60% річного стоку) стікає за короткий період весняної повені.

Хімічний склад води залежить в основному від складу порід в басейні річки. Так, породи, що складають басейн р.Псел представлені в основному мергельно-крейдовими відкладами, пісками і піщано-глинистими осадами. Води річок басейну Псла мають середню мінералізацію, рівну : весняна повінь — 632 мг/дм³; літньо-осіння межень — 713 мг/дм³; зимова межень — 749 мг/дм³.

Водопостачання та каналізація

Централізоване водопостачання на господарсько-питні потреби мешканців сmt. Чупахівка охоплює частину існуючої забудови. Населення житлової забудови, що не охоплене централізованим водопостачанням, користується шахтними та трубчастими колодзями, індивідуальними свердловинами, розташованими, переважно, на присадибних ділянках.

Основними джерелами централізованого господарчо-питного водопостачання споживачів району є підземні водоносні горизонти, які експлуатуються комунальними артезіанськими свердловинами.

Система централізованого каналізування сmt. Чупахівка, до якої частково підключені споживачі води як централізованих, так й індивідуальних систем водопостачання, неефективна та застаріла, її потужність не відповідає вимогам чинних нормативних документів України.

Очищення стічних вод відбувається на місцевих очисних спорудах, розташованих на території сmt. Чупахівка. Населення житлової забудови, де відсутня каналізація, користується дворовими вбиральнями, а частина з водопроводом, уведеним у будинки, – вигрібними ямами та індивідуальними очисними спорудами.

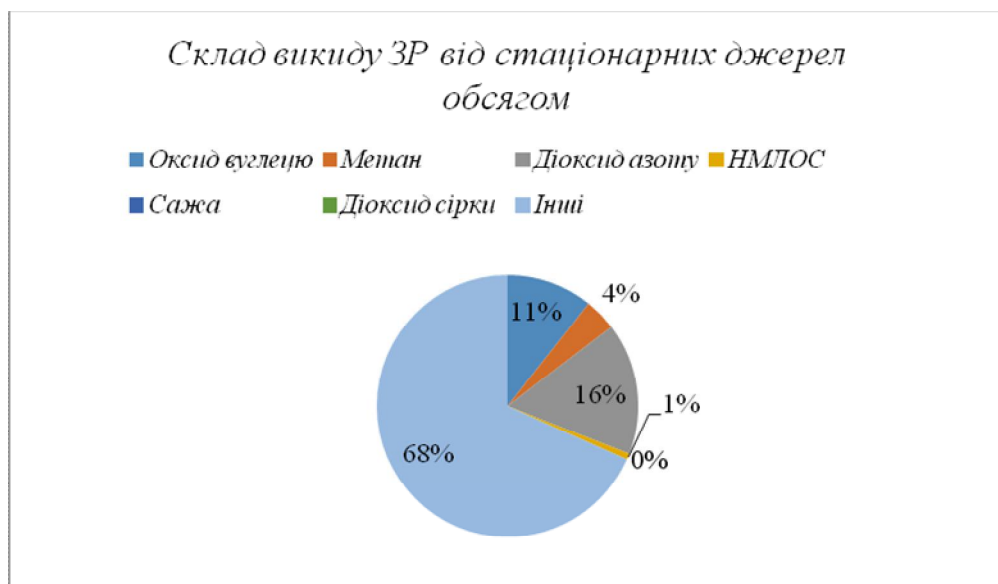
Атмосферне повітря.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							9
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Якість атмосферного повітря в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт). Проблема охорони повітряного басейну в смт. Чупахівка не виглядає загрозовою для населення та природне середовище загалом. Слід відмітити, що стан повітряного басейну району багато в чому залежить від потужного впливу джерел викидів промислових підприємств, кількість яких на території населеного пункту не є великою.

Протягом 2018 р. в атмосферне повітря Сумської області викинуто шкідливих речовин від стаціонарних джерел менше порівняно з попереднім роком. Це пов'язано зі скороченням кількості підприємств, які мали викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення, з 9-ти підприємств у 2017 році до 7-ми у 2018 році.

Головні забруднюючі речовини, що надходять в атмосферне повітря від стаціонарних джерел є: метан, оксид вуглецю, оксиди азоту, НМЛОС, діоксид сірки, сажа. Склад викиду забруднюючих речовин від стаціонарних джерел обсягом 52,7 тис. т. за 2018 рік.



В смт. Чупахівка досить розвинута транспортна мережа, через населений пункт проходить автодорога територіального значення Т-19-06 Рижівка-Лантратівка, тому викиди шкідливих речовин від транспорту були та є екологічною проблемою населеного пункту.

Земельні ресурси

Сучасний ґрунтовий покрив району сформувався під впливом ґрунтоутворних порід, рельєфу, клімату, рослинного покриву та господарської діяльності людини. Територія району представлена хвилястою поверхнею, розчленована долинами рік, балок та ярів. Більша частина округу в тектонічному відношенні відповідає північно-східному борту Дніпровсько-Донецької западини, а південно-західна частина – центральному грабену, який ускладнений локальними тектонічними структурами позитивного знаку, добре вираженими в рельєфі. У цілому територія округу характеризується невеликим підйомом 2- 4 мм за рік. Велику частину округу складають пліоценові відкладення неогену. Четвертинні накопичення відображено лесом і лесоподібним суглинком на еолово-делювіальних відкладеннях.

Природна рослинність – широколистяні ліси і ділянки лугових різнотравних степів майже не збереглися, на їх місці виникли оброблювані сільгоспугіддя. В цілому округ відповідає підзоні північного лісостепу, і його рослинність відповідає загальним зональним типам

Зам. інв. №							019/62 - МД.ПЗ	Аркуш
Підпис і дата								10
Інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

рослинних угрупувань. Ліси збереглися головним чином у межах річкових долин і по балках. Багато штучних посадок. Невід’ємним компонентом ландшафтів округу є лісові полезахисні смуги.

Господарська діяльність людини також негативно впливає на ґрунтоутворюючі процеси. Вирубання насаджень, наземне трелювання деревини, випасання худоби сприяє виникненню або посиленню ерозійних процесів. Висока розораність земель нерідко призводить до посилення водної та вітрової ерозії ґрунту – знесення родючого шару. Внаслідок цього виникають яри та балки, трапляються пилові бурі. Великої шкоди ґрунтам завдають неправильний обробіток, безсистемні зрошування і внесення мінеральних добрив. Внаслідок цього ґрунти руйнуються та виснажуються, знижується їх родючість. Також важливим чинником антропогенного впливу на земельні ресурси є порушення агротехніки вирощування сільськогосподарських культур, відходи промислового виробництва та забудова.

Для підтримання ґрунтів у належному стані необхідно вживати різні заходи: насаджувати дерева і кущі на схилах ярів, щоб зупинити їх ріст; схили височин розорювати упоперек, щоб запобігти змиванню ґрунту поверхневими водами; в міру зрошувати землі; здійснювати науково обґрунтовані агротехнічні заходи.

Серед комплексу агротехнічних заходів, спрямованих на підвищення родючості землі, слід виділити внесення мінеральних та органічних добрив, які істотно покращують кругообіг поживних речовин у ґрунті. Під урожай 2018р. підприємствами Сумської області на всю посівну площу культур сільськогосподарських було внесено 1216,5 тис. ц мінеральних добрив у поживних речовинах, що на 3,3% більше, ніж у 2017 р.

Мінеральними добривами було удобрено 94,5% загальної посівної площі сільськогосподарських культур. На 1 га посівної площі у середньому по Сумській області було внесено 132 кг мінеральних добрив, що на 5 кг більше, ніж у 2017р.

У структурі використання мінеральних добрив найбільша частка припала на азотні та комплексні добрива – 56,2% та 42,2% відповідно, а на калійні та фосфорні – лише 1,4% та 0,2%.

Органічних добрив у 2018р. було внесено 435,9 тис. т, що на 13,3 тис. т (3,0%) менше, ніж у попередньому році. Удобрено органікою 26,7 тис. га посівів сільськогосподарських культур, що складає лише 2,9% загальної посівної площі. У середньому на 1 га посівної площі було внесено 0,5 т органіки.

За даними Державної установи «Сумський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров’я України» 3,0% обстежених проб ґрунтів не відповідають гігієнічним нормативам на санітарно-хімічні показники:

- поза територією підприємств у місцях їх утримання чи захоронення (полігони, звалища, кар’єри) – 46 проб, з яких у 1 виявлено перевищення ГДК;
- в зоні впливу місць видалення відходів (полігони ТПВ, сміттєзвалища) – 69 проб, з яких у 2 пробах виявлено перевищення ГДК;
- в місцях зберігання токсичних відходів, в т. ч. непридатних та заборонених пестицидів, в місцях ліквідованих складів зберігання непридатних та заборонених пестицидів – 22 проби, з яких у 5 пробах виявлено перевищення ГДК (в т.ч. на вміст пестицидів);
- в житловій зоні – 72 проби, з яких у 4 пробах виявлено перевищення ГДК (в т.ч. на вміст пестицидів в 3 пробах).

На бактеріологічні показники не відповідають нормативам 8,9% обстежених проб ґрунтів:

- поза територією підприємств у місцях їх утримання чи захоронення (полігони, звалища, кар’єри) 15 проб, з яких у 6 виявлено перевищення ГДК;
- в житловій зоні 284 проби, з яких у 16 пробах виявлено перевищення ГДК;
- в зоні пляжів 15 проб, з яких у 6 пробах виявлено перевищення ГДК.

Зам. інв. №							019/62 - МД.ПЗ	Аркуш
								11
Підпис і дата							019/62 - МД.ПЗ	
Інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	Н док	Підпис	Дата		

Лісові ресурси

Землі лісогосподарського призначення лісового фонду підпорядковані ДП «Охтирський агролісгосп». Територія Охтирського агролісгоспу віднесена до інших лісів, що мають важливе значення для захисту навколишнього природного середовища.

Видовий склад території Охтирського агролісгоспу представлений основними лісо утворюючими породами, такими як, ясен та вільха.

№ з/п	Постійні лісокористувачі, власники лісів, інші землекористувачі, у користуванні яких є лісові ділянки, землі запасу	Загальна площа	Лісові землі, тис.га					
			Вкриті лісовою рослинністю		Не вкриті лісовою рослинністю			
			усього	Із них лісові культури	Незімкнуті лісові культури	Зруби	Галявини, біополяни	Лісові дороги, просіки, розриви
1. Землі лісогосподарського призначення								
1.	ДП «Охтирський агролісгосп»	5054,3	4,485	2,841	0,150	0,085	0,327	0,008
2. Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення								
	ДП «Охтирський агролісгосп»	1053,2	1,022	0,491	-	-	0,025	0,006

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Аркуш

019/62 - МД.ПЗ

12

Зм. Кільк. Арк. N док. Підпис Дата

2.2. Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено («нульова альтернатива»).

Сучасний стан навколишнього природного середовища села охарактеризований на підставі аналізу стану компонентів довкілля – атмосферного повітря, водних ресурсів, зелених насаджень, ґрунтів, а також поводження з відходами. Оцінка тенденцій передбачає порівняння основних екологічних параметрів за останні роки.

Також надана характеристика кліматичних умов села та стану здоров'я населення.

Значним антропогенним чинником в смт. Чупахівка залишається велика кількість накопичених побутових відходів, стан атмосферного повітря та стан забруднення ґрунтових і поверхневих вод.

Впровадження ДДП «Проект внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території» та реалізація його заходів, які передбачають впорядкування і регламентацію функціонального використання територій, встановлення санітарно-захисних зон, прибережних захисних смуг, впровадження системи роздільного збору побутових відходів та їх утилізацію, реконструкцію системи централізованого питного водопостачання, реконструкцію системи очищення та знезараження зливових і дренажних вод, прибирання території населеного пункту у літній та зимовий періоди, що буде мати позитивний вплив на стан довкілля з одночасним зменшенням впливу існуючих незмінних факторів: надходження забруднюючих речовин у атмосферне повітря, природні водойми та ґрунти які здійснюється переважно від місць видалення відходів.

Оскільки заходи, передбачені «Проектом внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території», мають обмежити негативний вплив наявних чинників на довкілля і здоров'я населення, від впровадження ДДП можна очікувати позитивні результати.

Реалізація «Проекту внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території» буде мати позитивний вплив на створення комфортного життєвого середовища для мешканців селища, тобто сприяти його якісному покращанню, що є важливим індикатором розвитку населеного пункту.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії коли не складається або не затверджується «Проект внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території», подальший санітарний стан населеного пункту є очевидно проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, виникненню стихійних звалищ, забруднення водного басейну, погіршення ландшафту в цілому.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

							019/62 - МД.ПЗ	Аркуш
								13
Зм.	Кільк	Арк.	N док	Підпис	Дата			

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).

Містобудівна документація розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

3.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту.

Смт.Чупахівка розташоване на півночі Охтирського району Сумської області, на березі річки Ташань, вище за течією примикає село Довжик, нижче за течією на відстані 1,5 км розташоване село Оленинське. На річці велика загата. Через село проходить автомобільна дорога Т 1906.

Відстань до райцентру м.Охтирка — 29 км, до обласного центру м. Суми — 83 км. Населення — 2412 осіб.

3.1.1. Природні умови.

Клімат

Помірно-континентальні кліматичні умови Чупахівської селищної ради формуються внаслідок взаємодії основних кліматотвірних чинників: сонячної радіації, циркуляційних процесів у атмосфері та підстильної поверхні.

Територія сільської ради отримує за рік 103 ккал/см² сумарної сонячної радіації. Найбільша її кількість надходить у теплий період: протягом травня - вересня. Місячні суми радіації у теплий період 10 ккал/см², взимку - не більше 3 ккал/см².

За даними Червонотростянецької лісодослідної станції середньомісячна температура липня складає +19,5⁰С, січня - (-6,6⁰С). Середньорічна температура +6,8⁰С.

Кількість опадів коливається від 550 до 650 мм. Максимальна кількість опадів випадає у вигляді дощу протягом вегетаційного періоду. Сніговий покрив нестійкий по роках, тримається 100-120 днів (із середини грудня до середини квітня).

Через територію сільської ради проходять циклони з північного заходу, заходу, південного заходу. При цьому переважають південно-східні вітри та антициклональні погода.

Зам. інв. №	Підпис і дата							Аркуш
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ	14
	Зм.	Кільк	Арк.	Н док	Підпис	Дата		

Амплітуда коливання температури повітря наведена в таблиці 1.

Таблиця 1

Характеристика	Температура повітря, °С												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Середня	-6,6	-5,8	-0,8	8,1	14,6	17,9	19,5	18,4	13,0	6,7	0,4	-4,3	6,8
Середній максимум	-2	-1	5	13	19	22	23	22	17	10	2	-1	10
Середній мінімум	-10	-9	-3	3	9	13	14	13	8	3	-1	-6	3

Середньорічна температура досягає 6,8 °С.

Найхолоднішим є січень (-6,6°С), найтеплішим – липень (19,5°С).

Початок осінніх заморозків спостерігається у другій половині вересня, кінець весняних заморозків – в кінці квітня або на початку травня.

Глибина промерзання ґрунту складає 1,2 м.

Геологічна будова

Територія смт. Чупахівка має типовий рельєф надзаплавних терас із загальним нахилом із північного сходу на південний захід. Геоморфологічна будова неоднорідна. Спокійна рівнинна поверхня розчленована глибоко врізаною річковою, балочною та яружною сіткою на окремі ділянки, витягнуті в основному вздовж правого берега річок.

Ґрунти сільської ради сформовані переважно на лесових породах антропогенного часу. У районі селища (долині річки Ташань) розташовані болотні та лучно-болотні солонцюваті ґрунти на алювіальних породах.

Чупахівська селищна рада має значні ресурси родючих ґрунтів і помірного клімату (входить до недостатньо вологої і теплої агрокліматичної зони), яке є сприятливим для вирощування основних сільськогосподарських культур.

З несприятливих фізико-геологічних процесів та явищ по всій території розвинені просадки льосовидних ґрунтів від власної ваги при замочуванні менше 5 см.

Гідрологічні умови

Спокійна рівнинна поверхня розчленована на окремі ділянки, витягнуті в основному вздовж правого берега річки. Достатня забезпеченість водними ресурсами (наявні природні та штучні водойми).

У значній кількості є кормові ресурси в балковій сітці та долинах річок.

Ташань - лівий приток річки Псел, протікає по Охтирському (Сумська область) та Зіньківському (Полтавська область) районам .

Довжина - 50 км. Русло ріки в нижній течії знаходиться на висоті 122,8 м над рівнем моря, у верхній течії (північно-східна окраїна) – 125,5 м.

Основним джерелом водопостачання населеного пункту є артезіанські свердловин та шахтні колодязі, якість води задовільна.

3.2. Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.

Попередній генеральний план смт.. Чупахівка розроблений Сумською філією інституту "Укргорстройпроект" в 1991 році.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Аркуш	
									019/62 - МД.ПЗ	
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	15				

Розвиток житлової забудови передбачався за рахунок ущільнення територій садибної забудови, зменшення садибних ділянок до нормованого мінімуму та створення нової садибної забудови в середині садибних житлових кварталів.

Населення на кінець 2016 р. — 2412 осіб.

Площа — 727,96 га.

Існуюча житлова забудова займає площу 100,51 га. Під землями громадської забудовою зайнято 11,02 га, виробничою зоною — 26,58 га.

Вулична мережа потребує упорядкування та благоустрою, при максимально можливо-му збереженні планувальної структури, яка склалася. Вулична мережа має асфальтне покриття і покриття зі щебеню. Тротуари та озеленення на вулицях в більшій частині селища відсутні.

Недоліком існуючого стану території села є відсутність місць відпочинку, брак спортивних споруд та наявність діючих кладовищ в житлових районах села, що обмежує використання територій які знаходяться в СЗЗ — 300м.

По території населеного пункту проходять ЛЕП 10кВ та 35 кВ.

Територія кварталів багатоквартирної забудови визначена частково. Територія установ та підприємств обслуговування визначена частково. Більша частина земельних ділянок садибних житлових будинків надана у власність. Існуюча сельбищна територія з прибудинковими сільськогосподарськими ділянками розміщена впорядковано. Території громадської забудови та інженерної інфраструктури комунального призначення центральної частини села розміщені розосереджено, частково визначені технічною документацією з землеустрою. Виробничі території визначені технічною документацією з землеустрою частково, рекреаційні території не визначені. Частина присадибних ділянок садибних житлових будинків знаходиться в нормативних санітарно-захисних зонах цвинтарю. Території пам'яток культурної спадщини землевпорядною документацією не визначені.

Більша частина сельбищної території передана у власність або користування. Актуальним завданням є обґрунтування черговості реконструктивних заходів на землях, не наданих у власність чи користування, встановлення меж і підготовка технічних звітів по інвентаризації земельних ділянок для розміщення громадських будівель та промислових підприємств і закладів обслуговування, та приведення у відповідність с ЗКУ технічної документації на земельні ділянки в частині обмежень на використання, що діють в санітарно-захисних і охоронних зонах та прибережних захисних смугах.

3.2.1. Характеристика планувального та функціонального використання території

Планувальна структура селища сформувалась історично та представлена центральною частиною на основній композиційній осі з вираженим регулярним плануванням вздовж надзаплавних терас та лінійною садибною забудовою, меридіонально розгалуженою перпендикулярно автодорозі Т 1906, яка і є основною композиційною віссю.

Планувальна структура вулиць в меридіональному напрямку має виходи безпосередньо на автодорогу регіонального значення О-191107 Чупахівка - Перелуг — Комиші (вул. Воздвиженська).

Композиційними акцентами історичної центральної частини є будівлі школи, будинку культури та торгового центру.

За час розвитку населеного пункту в напрямку транспортних коридорів вздовж головної композиційної вісі сформувались різномасштабні композиційні субцентри з громадською та багатоквартирною житловою забудовою. Територія вздовж другорядних транспортних артерій - автодорогою О-191107 отримала розвиток, загалом, в якості промислової та комунально-складської зони.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							019/62 - МД.ПЗ
Інв. №							16
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Озеленені території загального користування представлені невпорядкованими багаторічними насадженнями, території пам'яток природи та історико-культурного призначення потребують визначення землевпорядною документацією та впорядкування.

Сельбищна територія. Функціональне використання території неоднорідне і включає історично сформовану центральну частину – громадський центр з регулярним плануванням та забудовою 1-2-поверховими громадськими будівлями, та садибну забудову. Садибна забудова на більшій частині території виражена вулицями шириною 15-20 м., з твердим дорожнім і частково – невпорядкованим ґрунтовим покриттям. Багатоквартирна забудова сформувалась в нових субцентрах вздовж основної композиційної вісі.

Промислові території, комунально-складські території розташовані на окремих ділянках, суміжних з транспортними коридорами .

Аналіз сучасного стану сельбищної території показує:

- в цілому прибудинкові майданчики, територія вулиць знаходяться в задовільному стані;
- частина громадських будівель не експлуатується і потребує визначення правового статусу і впорядкування ;

- територія об'єктів комунального призначення потребує часткового благоустрою і впорядкування.

- території формування житлових районів садибної забудови (на захід від вул..Л.Українки) потребують забезпечення первинним обслуговуючим комплексом (закладами торгівлі) ;

- інвестиційнопривабливі території вздовж вул..Воздвиженська та в районі вул..Зарічна потребують освоєння з розміщенням на них об'єктів виробництва та енергетики відповідно.

Аналіз сучасного стану промислових територій показує:

- територія колишнього цукрозаводу потребує включення в господарський комплекс ;
- значна кількість інвестиційнопривабливих промислових територій в районі вул..Зарічна може бути використана для розміщення об'єктів «зеленої енергетики»;

- території з фактичним розміщенням промислових об'єктів, визначені в землевпорядній документації як громадські, в довгостроковому періоді потребують уточнення функціонального призначення та його зміни.

Структура та обсяги житлового фонду

Існуюча житлової забудова в смт.Чупахівка в своїй більшості садибна, багатоповерхова забудова секційного типу розташована в основному в центральній частині села по головним вулицям загальноміського та районного значення. Садибною забудовою периметрально сформовані практично всі основні житлові квартали. Присадибні ділянки та всі внутрішні території садибних житлових кварталів приватизовані власниками житлових будинків відповідно до чинного Земельного кодексу України.

Станом на кінець 2018 року, садибні житлові квартали забудовані одно-двоповерховими будинками садибного типу та цегляними або дерев'яними господарчими будівлями та спорудами.

Загальна кількість діючих садибних житлових квартир —682 шт., кількість квартир багатоквартирної забудови – 82 шт. Загальна площа житлового фонду 50,65 тис. м².

Житлові будинки, загалом, 1-2-х поверхові, капітальні, в задовільному технічному стані, забезпечені необхідною інженерною інфраструктурою - опаленням від теплогенераторних на газовому і твердому паливі, електропостачанням.

В якості джерел водопостачання малоповерхової житлової забудови використовується комунальна мережа господарсько-питного водогону, в т.ч. з водорозбірними колонками, та частково - вуличні колодязі. Каналізування – загалом, місцеві очисні споруди.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							019/62 - МД.ПЗ
Інв. №							17
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Багатоповерхова багатоквартирна забудова забезпечена поквартирним індивідуальним опаленням від паропетних котлів на газовому паливі. В якості джерел водопостачання багатоверхової житлової забудови використовується комунальна мережа господарсько-питного водогону смт.Чупахівка, та мережі комунальної каналізації.

Господарський комплекс, об'єкти обслуговування.

В межах населеного пункту та в безпосередній близькості розташовані підприємства та установи енергетики, комунально-складського, транспортного та сільськогосподарського комплексу (загальна спеціалізація – зберігання та переробка сільськогосподарської продукції) : КП "Добробут, ПСП АФ "Піонер", ПП "БОРСАД", СФГ "Відродження", сільськогосподарське підприємство ФОП Терещенко.

Об'єкти обслуговування (будинки культури на 560 місць, бібліотека на 37,0 т ис. томів), заклади торгівлі, освіти та медичні заклади розміщені розосереджено, вздовж всіх композиційних вісей – вул..Воздвиженська та вул.. Слобожанська з концентрацією в історичній центральній частині, з радіусом доступності для мешканців – 500 м і більше.

Заклади освіти.

- Чупахівська спеціалізована школа І-ІІІ ст.. – кількість учнів 187 при місткості 950 місць ;
- ДНЗ «Сонечко-1» - кількість дітей 65 при місткості 140 місць ;

Заклади медичного обслуговування.

- Чупахівська дільнична лікарня на 20 ліжок;
- амбулаторія загальної сімейної медицини на 40 відвідувачів;

Заклади торгівлі промисловими і продовольчими товарами розосереджені, загалом, вздовж вул..Воздвиженська, вул.Слобожанська, сконцентровані навколо зупинок громадського транспорту та в'їздів в житлові райони в загальній кількості 20 одиниць, торгівельна площа по 30-80 м2. Доступ мешканців периферійних кварталів до закладів торгівлі пішохідний, відстань – понаднормативна.

Інженерно-транспортна інфраструктура

Інженерно-транспортна інфраструктура складена, переважно, дорогами з твердим покриттям та вулицями з частковим твердим покриттям і відсутнім організованим водовідведенням. Тротуари відсутні. Внутрішній транспорт відсутній, за винятком маршрутних мікроавтобусів за програмою «Шкільний автобус», які курсують по вул..Центральна в пікові часи смт. Чупахівка забезпечено: електропостачанням, централізованим газопостачанням, частково - водопостачанням та каналізацією.

Селище радіофіковане та телефонізоване.

Через с. Боромля проходять автомобільні дороги:

- територіальна а/д загального користування Т-1906 Рижівка - Лантратівка, загальна довжина – 122,1 км.
- дві обласні а/д місцевого значення : О-191105 Чупахівка - Олешня - Сосонка - а/д Н-12, а/д О191107 Чупахівка - Перелуг – Комиші.

Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території в частині організації водовідведення, захисту від зсувів, підтоплення, тощо, системно не проводилась, території не обстежувались. Моніторинг небезпечних геологічних процесів не проводиться, заходи попередження не плануються.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							019/62 - МД.ПЗ
Інв. №							18
	Зм.	Кільк	Арк.	Н док	Підпис	Дата	

Благоустрій

Організований благоустрій території відсутній, тротуари, доріжки, зелені насадження впорядковані частково. Дитячі майданчики будуються безсистемно, на вільних територіях.

Захист території від небезпечних природних і техногенних процесів

Обстеження території з метою визначення небезпечних природних процесів системно не проводилось, не прогнозувалось і не проектувалось. Охоронні зони інженерних мереж на суміжних територіях не визначені, в них ведеться господарська діяльність. Протизсувні заходи та заходи з ліквідації підтоплень на ділянках, що межують з р. Ташань не проводились.

3.2.2. Основні проблеми розвитку території

За час розвитку з моменту затвердження останнього генерального плану (1991 р.) фактична територія населеного пункту збільшилась за рахунок екстенсивного розвитку вздовж транспортних артерій і часткової відмови від реалізації проектних рішень з промислової забудови. Це дало свої результати – відносно незначну щільність розселення при недостатній потужності комунальної інженерної інфраструктури та її розосередженості і локалізованості, що дає певні вади для розвитку населеного пункту, створення комфортного житлового середовища, та відносно збільшує вартість відбудови та утримання інфраструктури - прокладання інженерних мереж та вулично-дорожньої мережі.

Одною з основних проблем розвитку селища є зміна структури населення та стійка тенденція депопуляції, що існує на протязі останнього розрахункового періоду внаслідок зміни моделі економічного розвитку, трансформації її якісних складових в бік суто аграрного виробництва і значної втрати місць прикладення праці, зокрема – переробки сільськогосподарської продукції з виробництвом кінцевих продуктів з високою доданою вартістю. Відтак, виникають дисбаланси бюджету, брак ресурсів на утримання територій і відсутність на їх розвиток.

При цьому, заходи зі створення комфортного і безпечного житлового середовища (інклюзивність, термомодернізація житлового фонду, забезпечення якісною питною водою, поводження з відходами, альтернативна енергетика, рекреаційний розвиток) не носять системний планований характер. Програми і моделі кількісного розвитку переважають над програмами якісного розвитку наявних територій.

Дисбаланс зайнятості населення в бік первинного аграрного виробництва та сфери обслуговування, динамічні міграційні процеси суттєво впливають на територіальний розвиток і ведуть до деградації.

3.2.3. Стан навколишнього природного середовища

Сучасний стан навколишнього природного середовища характеризується, як складний.

Впровадження заходів з запобігання негативного впливу на довкілля, зменшення всіх видів відходів, перехід на замкнені технології не дають помітних змін в порівнянні з попередніми розрахунковими періодами, проблема надмірної експлуатації природних ресурсів існує і трансформується якісно.

Повітряний басейн.

За метеорологічними умовами село відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря (Районування України за потенціалом забруднення).

В результаті господарської діяльності в атмосферне повітря викидаються такі види забруднюючих речовин (основні): сажа (1,0%), легкі органічні сполуки (11%), оксид вуглецю (75 %) та діоксид азоту (11%).

Основними стаціонарними джерелами забруднення на території є викиди промислових підприємств, кількість яких в останні роки значно зменшилась, та системи опалення житлової забудови. Підвищення рівнів забруднення повітря пересувними джерелами, перш за все, зумовлені збільшенням автотранспорту, викиди від якого складають близько 82% від загальної кі-

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							019/62 - МД.ПЗ
Інв. №							19
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

лькості викидів, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Інформація щодо моніторингу кількості викидів автотранспорту наявна станом на 2016 рік. Загальний стан атмосферного повітря можна вважати задовільним, оскільки показники забруднення повітря у місцях потенційного ризику по основних забруднюючих речовинах не перевищують ГДК.

Водний басейн

Поверхневі води представлені річкою Ташань, яка в середній течії формує водосховище, з подальшим впадінням в р. Псел (Грунь-Ташань) в районі с. Ковалівка (Полтавська обл.). Джерелами забруднення водних об'єктів є недостатньо очищені промислові та комунальні стоки від очисних споруд з вичерпаним ресурсом роботи, та поверхневий стік, який в межах населеного пункту формується на території приватного сектору. Дощова каналізація на території населеного пункту відсутня. Зливові стоки неорганізовано, вулицями, потрапляють в балки і канали та, згодом, до водних об'єктів.

Джерелами забруднення водних об'єктів за межами населеного пункту (але на протязі його адміністративних меж) є поверхневий сток з сільськогосподарських територій, що інтенсивно використовуються з внесенням добрив.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, внесення мінеральних добрив, тощо.

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Забруднення ґрунтового покриву припадає на зони впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів. Зони забруднення придорожніх територій вуличної мережі – 15-20 метрів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території населеного пункту відсутні об'єкти по переробці та утилізації відходів.

Поводження з відходами.

Послугою з вивезення побутових відходів охоплено 100 відсотків мешканців багатопверхових будинків та 60 відсотків мешканців приватного сектору. Вивіз відходів від будинків приватного сектору здійснюється згідно графіку в установлені години доби.

На території смт.Чупахівка збір, транспортування і розміщення твердих побутових відходів від житлового фонду, бюджетних та інших організацій здійснює комунальне підприємство. Щорічний обсяг ТПВ, що вивозяться на полігон площею 12,0 га, який знаходиться в с.Манчичі Охтирського району, складає близько 0,84 тис. м³ побутових відходів. Полігон перевантажений і потребує перенесення на вільні території з визначенням нормативної санітарно-захисної зони.

Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення, що мають прояв планувальних обмежень, є транспорт, що рухається автодорогою територіальною автодорогою загального користування Т-1906 Рижівка - Лантратівка.

Шум від автотранспорту

З півночі на південь проходить автомобільна дорога Т-1906 Рижівка - Лантратівка. Транзитний транспорт, проходячи через населений пункт по автодорозі, спричиняє шум, погіршує екологічний стан та навантажує магістральну мережу.

Зам. інв. №						Аркуш
Підпис і дата						019/62 - МД.ПЗ
Інв. №						20
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (п.14.5.) санітарні розриви від краю основної частини магістральних вулиць до лінії регулювання житлової забудови необхідно приймати не менше 25м.

Радіаційний стан

Згідно Постанов Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, населений пункт не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

Природний радіаційний фон на території становить 11-13 мкР/год.

Дослідження на наявність виходів радону не проводились. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 для мереж ЛЕП напругою 10 кВ встановлюються охоронні зони 10 м в обидва боки, для мереж ЛЕП напругою 35 кВ - 15 м відповідно. Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 3 м від огорожі. Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторної підстанції вказаної потужності не встановлюється. Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності.

Гранично допустимі рівні електромагнітного забруднення випромінюванням базових станцій мобільного зв'язку регулюються «Державними санітарними нормами і правилами захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», затвердженими наказом Міністра охорони здоров'я України від 01.08.1996 р. № 239. З введенням в дію нових стандартів зв'язку, встановленням нових базових станцій, можливий негативний вплив випромінювання антен на здоров'я людини підлягає вивченню, а розвиток мереж – регулюванню, в тому числі – органами місцевого самоврядування.

3.3. Основні проектні рішення містобудівної документації, реалізація яких може мати наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей.

Проектне рішення 1. Включення в межі населеного пункту прилеглих територій з заходу в районі вул.Зарічна з можливістю організації територій для розміщення інвестиційних об'єктів (сонячна електростанція).

Включення територій в межі смт.Чупахівка, жодним чином не вплине на санітарно-гігієнічну ситуацію в населеному пункті. В той же час, у разі зміни цільового призначення земель, якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій статті три ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», та зміна цільового призначення особливо цінних земель повинно здійснюватися відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Проектне рішення 2. Реконструкція вулично-дорожньої мережі і прокладання нових інженерних мереж.

Будівельні роботи спричинять підвищення концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, а також збільшення запиленості повітря внаслідок розривних робіт та планування території ґрунту.

В той же час, налагодження вулично-дорожньої мережі дозволить покращити умови проживання населення, а також збільшити пропускну здатність вулиць і доріг.

Прокладання інженерних мереж в районах садибної забудови позитивно вплине на санітарно-гігієнічний стан села.

Проектне рішення 3. В районах багатоквартирної забудови передбачена реконструкція існуючої інженерно-транспортної інфраструктури зі збільшенням її потужності і пропускну здатності.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							21
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ
	Зм.	Кільк	Арк.	Н док	Підпис	Дата	

Збільшення пропускної здатності та налагодження інженерно-транспортної інфраструктури села дозволить зменшити надходження забруднюючих речовин в повітря від пересувних джерел викидів та в водні об'єкти від господарсько-побутових стоків.

Проектне рішення 4. Реконструкція існуючих та влаштування нових місць відпочинку мешканців смт. Чунахівка.

За умов дотримання Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів при влаштуванні нових рекреаційних зон, дане проектне рішення матиме позитивний вплив на здоров'я населення.

Проектне рішення 5. Будівництво каналізаційних очисних споруд.

Дане рішення обумовлене відсутністю споруд для очищення господарсько-побутових стоків від громадської та багатоквартирної забудови у зв'язку з прогнозованим збільшенням населення. Виконання проектного рішення спричинить певний вплив на довкілля та підпадає під категорію діяльності зазначену в статті 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». У зв'язку з цим, провадження даної планованої діяльності потребує здійснення комплексного аналізу можливого впливу на довкілля та умови провадження планованої діяльності.

Проектне рішення 6. Включення в межі населеного пункту виробничих територій сільськогосподарських підприємств.

Включення в межі населеного пункту сільськогосподарських підприємств призведе до утворення нових джерел викидів та скидів.

Позитивним аспектом, є розвиток виробничих потужностей села, створення нових робочих місць та надходження податків до місцевого бюджету.

Проектне рішення 7. Розчищення ділянок русла р.Ташань.

Роботи з розчищення русла р.Ташань, в т.ч. – водосховища, вплинуть на гідрологічний стан значних територій, які на час розроблення не використовуються в господарському комплексі.

Виконання проектного рішення спричинить певний вплив на довкілля та підпадає під категорію діяльності зазначену в статті 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». У зв'язку з цим, провадження даної планованої діяльності потребує здійснення комплексного аналізу можливого впливу на довкілля та умови провадження планованої діяльності.

Після проведення робіт за умови виконання вимог ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» і зміни функціонального призначення територій вони можуть бути використані для організації відпочинку мешканців та для реалізації їх прав у відповідності з ст.121 ЗКУ.

Проектне рішення 8. Буріння артезіанських свердловин з метою водопостачання.

Роботи з влаштування нових артезіанських свердловин вплинуть на гідрологічний стан значних територій населеного пункту

Виконання проектного рішення спричинить певний вплив на довкілля та підпадає під категорію діяльності зазначену в статті 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». У зв'язку з цим, провадження даної планованої діяльності потребує здійснення комплексного аналізу можливого впливу на довкілля та умови провадження планованої діяльності.

В той же час, налагодження системи централізованого питного водопостачання дозволить покращити умови проживання населення, а також позитивно вплине на санітарно-гігієнічний стан селища і забезпечення вимог з пожежної безпеки.

Зам. інв. №							Аркуш
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ
Підпис і дата							22
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	+			Використання технічно справного автотранспорту та будівельної техніки.
2.	Погіршення якості атмосферного повітря		+		Проведення моніторингу забруднюючих речовин після затвердження ДДП
3.	Поява джерел неприємних запахів			+	Не потребує заходів пом'якшення
4.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	Не потребує заходів пом'якшення
Водні ресурси					
5.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	+			Будівництво очисних споруд населеного пункту. Потреба в контролі технологічного режиму очисних споруд, періодичного контролю складу та обсягу стічних вод згідно вимог законодавства.
6.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)	+			Зміна потужності очисних споруд .
7.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	Не потребує заходів пом'якшення
8.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	Проектом містобудівної документації передбачається: - розчищення русла р.Ташань; - благоустрій існуючих рекреаційних зон біля водойм;

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

019/62 - МД.ПЗ

Аркуш

23

Зм. Кільк. Арк. N док. Підпис Дата

						<ul style="list-style-type: none"> - організація нових зон відпочинку; - захист території від підтоплення.
9.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту	+				Дотримання вимог законодавства (Водного кодексу України) при проведенні робіт з розчистки берегових ліній та при будівництві очисних споруд, скид очищеної води з яких здійснюється в річку Ташань.
10.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону	+				Дотримання вимог законодавства (Водного кодексу України) при проведенні робіт з розчистки берегових ліній та при реконструкції очисних споруд, скид з яких здійснюється в річку Ташань.
11.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)	+				<p>Централізоване господарсько-питне водопостачання на території смт. Чупахівка виконано частково. Частина житлового фонду забезпечена водопостачанням від вуличних колодязів та артезіанських свердловин.</p> <p>Планована діяльність з будівництва нових виробництв та будинків спричинить збільшення обсяги споживання води та обсяги водовідведення.</p>
12.	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+		В проектних межах населеного пункту знаходяться чотири артезіанські свердловини. Планується влаштування чотирьох додаткових свердловин. Влаштування свердловин або їх ліквідація повинна відповідати нормам законодавства (водного кодексу України)
Відходи						
13.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+				Збільшення обсягу відходів відбудеться у зв'язку з прогнозованим збільшен-

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

										019/62 - МД.ПЗ	Аркуш
											24
Зм.	Кільк	Арк.	N док	Підпис	Дата						

						ням населення. Необхідне запровадження системи роздільного збирання побутових відходів. Запровадження контейнерної схеми збирання (з контейнерами роздільного збору)
14.	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки				+	Зберігання відходів у введених місцях. Запровадження системи роздільного збирання відходів. Передача відходів тільки спеціалізованим підприємствам для подальшого поводження (видалення, утилізації тощо)
15.	Збільшення кількості відходів I – III класу небезпеки				+	Зберігання відходів у введених місцях. Передача відходів тільки ліцензованим підприємствам для подальшого поводження (видалення, утилізації тощо)
16.	Спорудження екологічно-небезпечних об'єктів поводження з відходами				+	Відходи смт.Чупахівка вивозяться на полігон, який знаходиться в с.Манчичі, і складають близько 0,84 тис. т побутових відходів. Полігон перевантажений і потребує перенесення на вільні території з визначенням нормати-вої санітарно-захисної зони.
17.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів				+	Не потребує заходів пом'якшення
Земельні ресурси						
18.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				+	Проектування та виконання підготовчих та земляних робіт у чіткій відповідності до чинних норм, правил, стандартів. Планування території з максимальним збереженням існуючого ґрунтового шару.
19.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів				+	Не потребує заходів пом'якшення
20.	Зміни в топографії або в хара-				+	Проектування та вико-

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата

	ктеристиках рельєфу				нання підготовчих та земляних робіт у чіткій відповідності до чинних норм, правил, стандартів. Планування території з максимальним урахуванням існуючого рельєфу та топографічних особливостей місцевості.
21.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	Не потребує заходів пом'якшення.
22.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель	+			Виконання умов законодавства при зміні цільового використання земельних ділянок.
23.	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями ДДП та цілями місцевих громад			+	Не потребує заходів пом'якшення
Біорізноманіття та рекреаційні зони					
24.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	Не потребує заходів пом'якшення
25.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	Не потребує заходів пом'якшення
26.	Збільшення площ зернових культур або с/г угідь в цілому			+	Не потребує заходів пом'якшення
27.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	Не потребує заходів пом'якшення
28.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей	+			Проектом передбачається: - благоустрій та озеленення вільної від забудови територій; - створення нових зон відпочинку. В прибережній зоні річки Ташань проектом передбачається облаштування нових зон для відпочинку.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата

019/62 - МД.ПЗ

Аркуш

26

29.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини					Проектування та будівництво нових об'єктів на території села проводити за чіткого дотримання умов та режимів використання об'єктів історико-культурної спадщини.
30.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)				+	Не потребує заходів пом'якшення.
31.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території				+	Створення більш комфортних умов проживання населення, покращення інфраструктури села, збільшення житлового фонду.
32.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі				+	Проектом містобудівної документації передбачено виділення території під будівництво нової житлової забудови.
33.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків.				+	Проектом передбачена реконструкція існуючої інженерно-транспортної інфраструктури зі збільшенням її потужності і пропускної спроможності.
34.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень				+	Проектом передбачена реконструкція існуючої інженерно-транспортної інфраструктури та підведення інженерних мереж до нової забудови.
35.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги				+	Будівництво нової житлової забудови (збільшення населення) та збільшення потужності інфраструктури спричинить появу необхідності у збільшенні обсягів комунальних послуг.
36.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				+	Дотримання вимог законодавства при проведенні будівельних робіт. Врахування кумулятивних впливів на наступних стадіях реалізації планова-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата

					ної діяльності.
Екологічне управління та моніторинг					
37.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	Не потребує заходів пом'якшення.
38.	Погіршення екологічного моніторингу			+	Не потребує заходів пом'якшення.
39.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	Не потребує заходів пом'якшення.
40.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	Не потребує заходів пом'якшення.
Інше					
41.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			+	Використання лічильників обсягу споживання води. Раціональне використання земельних ресурсів на в межах території. Рекультивація порушених територій.
42.	Суттєве вилучення будь-якого не відновлюваного ресурсу			+	Не потребує заходів пом'якшення.
43.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	Не потребує заходів пом'якшення.
44.	Суттєве порушення якості природнього середовища			+	Не потребує заходів пом'якшення.
45.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	Не потребує заходів пом'якшення.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Екологічні проблеми смт.Чупахівка наведені в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1.

№ (рейтинг)	Проблема
1	Поводження з відходами.
2	Не витримані межі санітарно-захисних зон
3	Відсутність очисних споруд.
4	Забруднення атмосферного повітря
5	Низький рівень використання альтернативних джерел енергії та впровадження енергоефективних технологій.
6	Низький рівень екологічної культури у представників бізнесу та населення

Поводження з відходами

На території смт.Чупахівка відсутні об'єкти по переробці та утилізації відходів. Послугою з вивезення побутових відходів охоплено 100 відсотків мешканців багатоповерхових будинків та 60 відсотків мешканців приватного сектора населеного пункту. Вивіз відходів від будинків приватного сектору здійснюється згідно графіку в установлені години доби.

Щорічний обсяг ТПВ, що вивозяться на полігон, який знаходиться в с.Манчичі Охтирського району, складає близько 0,84 тис. т. побутових відходів. Полігон перевантажений і потребує перенесення на вільні території з визначенням нормативної санітарно-захисної зони.

Проект містобудівної документації не передбачає заходів, що виділення територій під полігон в межах населеного пункту чи у безпосередній близькості до нього.

Межі санітарно-захисних зон

Частина присадибних ділянок садибних житлових будинків знаходиться в нормативних санітарно-захисних зонах цвинтарів та очисних споруд.

Житлові будинки, що потрапляють в санітарно-захисну зону існуючих кладовищ, в обов'язковому порядку повинні бути забезпечені централізованим водопостачанням.

Для виробничої території очисних споруд з метою зменшення техногенного впливу необхідно здійснити заходи по влаштуванню санітарно-захисної зони. З метою моніторингу впливу викидів та скидів забруднюючих речовин на здоров'я населення здійснювати щорічний моніторинг концентрацій забруднюючих речовин на межі СЗЗ та найближчої житлової забудови, а також відбір проб у контрольному створі річки Ташань.

При плануванні нових виробничих територій необхідно передбачити раціональне їх розташування з дотриманням меж СЗЗ.

Відсутність очисних споруд.

Поверхневі води населеного пункту представлені річкою Ташань, з подальшим впадінням в р. Псел в районі с. Ковалівка (Полтавська обл.). Джерелами забруднення водних об'єктів є недостатньо очищені промислові та комунальні стоки та поверхневий стік, який в межах на-

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							29
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

селеного пункту формується на території приватного сектору. Дощова каналізація на території відсутня. Зливі стоки неорганізовано, вулицями, потрапляють в балки і канали та, згодом, до водних об'єктів.

Проект містобудівної документації передбачає будівництво очисних споруд, що дозволить поліпшити хімічні та біологічні характеристики скидів стічних вод у річку Ташань.

У зв'язку з потраплянням житлової забудови в санітарно-захисну зону очисних споруд проект реконструкції має включати заходи щодо зменшення негативного впливу об'єкта на довкілля та здоров'я населення. Також, комунальний об'єкт потребує здійснення процедури оцінки впливу на довкілля згідно ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» та розробки проектної документації, щодо влаштування санітарно-захисної зони.

Забруднення атмосферного повітря

Основними стаціонарними джерелами забруднення на території є викиди промислових підприємств та системи опалення житлової забудови.

Підвищення рівнів забруднення повітря пересувними джерелами, перш за все, зумовлені збільшенням автотранспорту, викиди від якого складають частину загальної кількості викидів, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Проектом містобудівної документації передбачена часткова реконструкція існуючої інженерно-транспортної інфраструктури селища зі збільшенням її потужності і пропускної спроможності.

Інв. №	Зам. інв. №					Аркуш
	Підпис і дата					
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	
019/62 - МД.ПЗ						30

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення містобудівної документації розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів містобудівної документації території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зам. інв. №	Підпис і дата							Аркуш
		019/62 - МД.ПЗ						
Інв. №								
		Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	31

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація проектних рішень містобудівної документації призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом.

Таблиця 6.1. Оцінка потенційних напрямків впливу на навколишнє середовище та здоров'я людей.

Атмосферне повітря	<p>Викиди в атмосферне повітря відбудуться при будівельних роботах. Від будівельної техніки в повітря потраплять продукти згоряння дизельного пального. Також, будівельні роботи супроводжуються підвищенням запиленості повітря в районі їх проведення. Вплив від будівельної техніки є тимчасовим та має локальний характер.</p> <p>Виділення земельних ділянок під нові виробництва (4 та 5 –го класу небезпеки) призведе до появи нових джерел викидів. На разі направленість майбутніх виробництв не визначена тому не можливо спрогнозувати ймовірний склад їх викидів в атмосферне повітря.</p>
Водні ресурси	<p>Вплив на водне середовище відбудеться при проведенні передбаченого проектом будівництва очисних споруд населеного пункту. Скид очищених стоків від очисних споруд здійснюється до річки Ташань.</p> <p>Умови випуску очищених стоків у водоймища повинні відповідати вимогам «Правил охорони поверхневих вод», повинні бути погоджені з органами санітарного нагляду та органами охорони навколишнього середовища Держрибнагляду.</p> <p>Також вплив на водне середовище відбудеться при проведенні передбачених проектом робіт з розчищення русла р.Ташань. Таке розчищення повинно виконуватись у відповідності з проектною документацією, розробленою спеціалізованими установами та проведенням оцінки впливу на довкілля у відповідності з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».</p>

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата						019/62 - МД.ПЗ	32
Інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	N док	Підпис	Дата	

Земельні ресурси	<p>Вплив на земельні ресурси полягатиме в зміні цільового використання відведених під виробничу територію земельних ділянок Чупахівської селищної ради.</p> <p>Також, під час будівельних робіт та благоустрою території запроектовано зрізання рослинного шару ґрунту, який в перспективі буде використаний для відновлення порушених земель.</p>
Геологічне середовище	Вплив при прокладанні інженерних мереж полягає у порушенні ґрунтового профілю.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, прокладанні інженерних комунікацій, тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Після закінченню будівельних робіт шумове навантаження повернеться до початкових показників.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	<p>Світлове забруднення навколишнього природного середовища при проведенні будівельних робіт та використанні нових будівель та споруд відсутнє. Під час будівництва та експлуатації об'єктів проектування тепловиділення в кількостях, що може призвести до змін клімату та мікроклімату, від об'єктів відсутні. Радіаційне забруднення навколишнього природного середовища при експлуатації нових будівель/споруд та будівельних роботах відсутнє.</p> <p>Для попередження вторинного радіаційного забруднення при будівництві необхідно використовувати тільки сертифіковані будівельні матеріали та вироби з дотриманням вимог щодо контролю вмісту природних радіонуклідів.</p>
Флора та фауна	<p>Помірний вплив на тваринний світ відбуватиметься за рахунок техногенного шуму від будівельної техніки та механізмів, автотранспорту.</p> <p>Проектом передбачається благоустрій та озеленення території. Існуючі зелені насадження максимально зберігаються.</p>
Природно-заповідний фонд та об'єкти історико-культурної спадщини	На території смт. Чупахівка відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.
Кумулятивний вплив	<p>Будівельні роботи проводитимуться поетапно, суттєвого нагромадження будівельної техніки в певному місці не передбачено. Нові виробничі території розташовані з урахуванням їх санітарно-захисної зони (відповідно до класу небезпеки).</p> <p>Кумулятивний вплив забруднювачів від інших наявних об'єктів та об'єктів, що проектується, не передбачається.</p>

На основі аналізу екологічної ситуації смт. Чупахівка, запропоновані еколого-містобудівні заходи щодо подальшого розвитку, раціонального використання території і забезпечення оптимальних умов проживання:

- планувальна організація території з урахуванням існуючих еколого-містобудівних обмежень – санітарних та охоронних зон, територій природоохоронного значення, ускладнених екзогенними природними процесами ділянок тощо;

Зам. інв. №	Підпис і дата						Аркуш	
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ	33
		Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис		

- покращення стану повітряного басейну шляхом: оснащення виробництв новітніми пилогазоочисними установками; застосування гідрознепилювання при вантажно-розвантажувальних роботах; проведення комплексу заходів щодо зменшення викидів забруднюючих речовин від транспорту; озеленення території СЗЗ виробничо-комунальних зон;
- вдосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури населеного пункту
- запровадження сучасних методів економії води з заборонаю використання питних вод для технічних цілей;
- запровадження сучасних технологій водопідготовки (зnezалізнення) та модернізації водоочисних споруд;
- забезпечення системи раціонального водовідведення та очистки поверхневого стоку з існуючої та проектною територією (з урахуванням інженерно-геологічних факторів тощо);
- очищення виробничих стоків з подальшим використанням вод в якості технічних;
- обладнання не каналізованої забудови водонепроникними вигрібами з подальшим вивезенням стоків на КОС;
- вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження побутових відходів;
- вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття; запровадження в дію Програми поводження з ТПВ;
- знешкодження та утилізація небезпечних комунально-виробничих відходів (масла, батарейки тощо) шляхом передачі їх спеціалізованим організаціям;
- розробка проектів землеустрою, щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водойм винесення їх в натурі;
- планувальна організація прибережних захисних смуг з дотриманням водоохоронного режиму та благоустрій з максимальним озелененням (інженерне облаштування існуючої житлової забудови, організація зелених та паркових зон, благоустрій берегів, тощо);
- благоустрій території кладовищ з дотриманням санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих кладовищ (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99, ДБН Б 2.2-1:2008);
- розширення мережі та благоустрій зелених насаджень загального користування за рахунок створення рекреаційних зон;
- захист від шуму та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць, з використанням пилогазостійких рослин; забезпечення посиленого санітарного нагляду за існуючими та створення нових лісових та зелених зон, у тому числі, з метою подальшого їх заповідання;
- комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території: захист від затоплення, берегоукріплення та облаштування набережної ставка, благоустрій пляжних ділянок, захист від підтоплення, ліквідація заболоченостей, рекультивация порушених територій, упередження протипросадочних заходів;
- запровадження сучасних еколого-економічних принципів в системі теплопостачання шляхом застосування ефективних установок та технологій, альтернативних джерел тощо;
- дотримання жорсткого режиму експлуатації та технічного стану газопроводів шляхом планувального забезпечення та облаштування технічних коридорів, охоронних зон;
- подальший розвиток системи електропостачання із забезпеченням ресурсом ділянок нової забудови шляхом реконструкції та розширення електричних мереж та обладнання, заміни зношених і морально застарілих ділянок, впровадження енергозберігаючих технологій із забезпеченням при цьому екологічного режиму середовища – влаштування технічних коридорів та охоронних зон;
- санітарний благоустрій населеного пункту – максимальне забезпечення централізованого водопостачання, каналізування, санітарної очистки, асфальтування доріг тощо;

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							34
Інв. №							019/62 - МД.ПЗ
	Зм.	Кільк	Арк.	Н док	Підпис	Дата	

- санітарне та протишумове озеленення, створення та благоустрій насаджень санітарно-гігієнічного призначення – зелених насаджень вздовж доріг та на прибудинкових територіях, загальний благоустрій території тощо.

Інв. №	Зам. інв. №					Аркуш
	Підпис і дата					
						019/62 - МД.ПЗ
Зм.	Кільк	Арк.	N док	Підпис	Дата	

Стосовно охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження території смт.Чупахівка;
- 100% охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50% обсяг вивозу твердих побутових відходів;
- розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення населеного пункту з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення промислового виробництва із сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану території;
- першочергове 100% охоплення житлових будинків, що знаходяться у 300-метровій СЗЗ кладовища централізованими мережами водопостачання та водовідведення;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне забруднення):

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт.

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих до вулиць та залізничі території забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг та дотримання санітарних розривів, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (р.14).

Ландшафтно-планувальні заходи:

- формування планувальної структури території смт.Чупахівка з урахуванням особливостей ландшафту;
- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах населеного пункту;
- формування СЗЗ (озеленення, благоустрій) виробничих та комунальних об'єктів;
- формування єдиної системи контрольно-спостережних постів системи моніторингу навколишнього середовища.

Протипожежні вимоги

При розробці містобудівної документації враховувалися вимоги пожежної безпеки відповідно до розроблених Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» і ДБН Б.2.2-12:2019.

Всі житлові та громадські будівлі розміщені з дотриманням протипожежних відстаней.

Будівлі та споруди виробничих територій знаходяться на нормативній відстані від житлової забудови.

Всі будівлі та споруди населеного пункту необхідно обладнати системами протипожежного захисту, захисту від прямих потраплянь блискавки і вторинних її проявів (п.1.2 розділу V «Правил пожежної безпеки в Україні» - НАПБ А.01.001-2014; п. 5.8, додатки А та Б ДБН В.2.5-56:2017 «Системи протипожежного захисту»; додат. А, Розділ 8 ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд»);

При існуючому та новому будівництві необхідно дотримуватися протипожежних відстаней від лісових масивів 20, 50, 100 метрів відповідно від листяного, змішаного та хвойного лісу.

При будівництві автостоянок для легкового транспорту необхідно дотримуватися відстаней відповідно до будівельних норм (п.10.8.8, табл. 10.6, ДБН Б.2.2-12:2019).

Для забезпечення під'їздів пожежно-рятувальної техніки до будівель та споруд будь-якої пори року всі ґрунтові дороги необхідно укріпити ущільненим щебенем, гравієм тощо.

Для забезпечення пожежної безпеки смт.Чупахівка використовується існуюче пожежне депо на 2 автомашини з урахуванням розміщення автодрабини та автопідйомника і

Зам. інв. №						Аркуш
Підпис і дата						019/62 - МД.ПЗ
Інв. №						37
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	

придбання основної і спеціальної пожежної техніки та пожежно-технічного обладнання на першу чергу.

На берегах р.Ташань містобудівною документацією передбачене будівництво і облаштування пірсів, що забезпечить зручний забір води у будь-яку пору року не менше, ніж двома пожежними машинами водночас. До пірсів передбачене влаштування під'їздів з твердим покриттям та розворот ними майданчиками розміром не менше, ніж 12,0x12,0 м.

Для відбору води пожежно-рятувальною технікою будь-якої пори року від водонапірних башт та артезіанських свердловин селищній раді рекомендується влаштування під'їздів з твердим покриттям та розворот ними майданчиками розміром не менше, ніж 12,0x12,0 м.

Пожежне депо обслуговує житлову зону села, при цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони по загальній вулично-дорожній мережі не перевищує 3км.

Зовнішнє пожежогасіння території селища передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики "ПГ", згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Планувальні рішення прийняті в проекті містобудівної документації проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення проектних будівель та споруд, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку смт.Чупахівка.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме генерального плану території, та відмови від реалізації будівництва запроєктованих об'єктів, що проектуються, призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, а також до зменшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток селища є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

8.1. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту зі стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування проектних будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							019/62 - МД.ПЗ
Інв. №							38
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

5) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля Розділі 6 Даного звіту, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							019/62 - МД.ПЗ	Аркуш
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Згідно з проведеним аналізом прогнозованого впливу на довкілля, визначено, що під час погодження проекту містобудівної документації «Проект внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території» з метою будівництва проектних будівель та споруд очікується допустимий вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля не передбачається.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації виконаних відповідно до проекту містобудівної документації будівель, споруд, комунікаційних мереж. Програма моніторингу складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього періоду виконання проектних рішень містобудівної документації.

Моніторинг включає (але не обмежується) наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимальньо пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування – Чупахівську селищну раду або уповноважену нею посадову особу.

Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами уповноважених Чупахівською селищною радою осіб, що відповідальні за проектні заходи, виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							019/62 - МД.ПЗ
Інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	40

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Чупахівська селищна рада зобов'язується публікувати на власному сайті копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 10 робочих днів після отримання їх оригіналів.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Даний розділ не розглядається, адже планована діяльність не здійснюватиме понаднормованого впливу на довкілля. Рівні впливів не перевищують відстані до меж сусідніх держав.

Транскордонні наслідки від реалізації проекту містобудівної документації не передбачаються.

Зам. інв. №						Аркуш
Підпис і дата						019/62 - МД.ПЗ
Інв. №						41
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення містобудівної документації «Проект внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території», їх потенційний вплив на довкілля та здоров'я населення.

Містобудівна документація «Проект внесення змін в генеральний план смт. Чупахівка Охтирського району Сумської області з проектом плану зонування території» розроблена у відповідності з рішенням сімнадцятої сесії сьомого скликання від 09.02.2017 р. Боромлянської сільської ради Сумської області на підставі договору №017/03-МД згідно відповідного «Завдання на розроблення містобудівної документації»

Замовник – Чупахівська селищна рада Охтирського району Сумської області.

Проект розроблений у відповідності з вимогами ДБН Б.1.1-15~2012. «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «НАСТАНОВА ПРО СКЛАД ТА ЗМІСТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)» з метою :

- оновлення містобудівної документації, приведення її у відповідність Законам України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності» в зв'язку зі зміною чисельності населення, параметрів територіального розвитку населеного пункту і необхідністю змін межі населеного пункту;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частин території населеного пункту;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності нового будівництва та реконструкції забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- визначення функціонального призначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.
- уточнення містобудівних умов та обмежень;
- визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- визначення доцільності обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що смт. Чупахівка на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

У разі незатвердження документа державного планування, та відмови від реалізації будівництва запроєктованих об'єктів, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, а також до незбільшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток села є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							019/62 - МД.ПЗ
Інв. №							42
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Згідно з проведеним аналізом прогнозованого впливу на довкілля, визначено, що під час погодження проекту містобудівної документації території смт. Чупахівка з метою будівництва проектних будівель та споруд очікується допустимий вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля не передбачається.

При затвердженні документа державного планування планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля чи здоров'я населення. Прогнозовані напрямки впливу провадження планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення наведені в матеріалах даного Звіту.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації виконаних відповідно до проекту містобудівної документації.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього періоду виконання проектних рішень.

Транскордонні наслідки від реалізації проекту містобудівної документації не передбачаються.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							019/62 - МД.ПЗ
Інв. №							43
	Зм.	Кільк	Арк.	Н док	Підпис	Дата	

12. Список використаної літератури

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
4. ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
6. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
7. Марушевський Г.Б. Стратегічна екологічна оцінка: методичний посібник./Г.Б. Марушевський. – К.: Проект РЕОП, 2015. – 95 с.
8. Доповідь про стан навколишнього природного середовища в Сумській області у 2018 році. – Суми: Сумська обласна державна адміністрація, Департамент екології та охорони природних ресурсів, 2019. – 215 с.
9. Екологічний паспорт Сумської області станом на 01.01.2019 року. – Суми: Сумська обласна державна адміністрація, Департамент екології та охорони природних ресурсів, 2019. – 136 с.
10. Проект схеми планування території Сумської області (2012 рік). - ДП «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ»

Виконавці «Звіту про стратегічну екологічну оцінку» :

Головний архітектор проекту

С.В.Резніков

(підпис)

Виконав

В.К.Одноралова

(підпис)

Перевірів

В.І.Печкуров

(підпис)

Інв. №	Зам. інв. №	Підпис і дата							019/62 - МД.ПЗ	Аркуш
										44
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

ДОДАТКИ

Інв. №	Підпис і дата					Зам. інв. №	
						019/62 - МД.ПЗ	Аркуш
							45
Зм.	Кільк	Арк.	N док	Підпис	Дата		