

Додаток 1

до Положення про комісію з визначення та відшкодування
Чупахівській селищній раді збитків, заподіяних внаслідок
використання земельних ділянок з порушенням законодавства

ДОГОВІР

про добровільне відшкодування Чупахівській селищній
раді збитків, заподіяних внаслідок використання
земельних ділянок з порушенням законодавства

«__» _____ 20__ р.

смт Чупахівка

Чупахівська селищна рада, в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» в подальшому – Сторона 1, з однієї сторони, та

_____ в особі _____, який діє на підставі _____ в подальшому – Сторона 2, а разом іменовані – Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок використання земельної ділянки з порушенням законодавства, загальною площею _____, яка розташована за адресою _____, в період з _____ по _____ та використовується для _____ (вказати для функціональне використання земельної ділянки та документ на підставі якого ділянка надана в користування, тощо).

Підстави для відшкодування збитків

2.1. Акт № _____ про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням сесії Чупахівської селищної ради від _____ № _____.

2.2. Розрахунок суми збитків.

Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 2 зобов'язується до _____ сплатити Стороні 1 збитки в сумі _____ грн.; (Збитки можуть бути сплачені щомісячно рівними сумами або наступним чином:

_____ місяць _____ грн.

_____ місяць _____ грн.)

3.2. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.3. Сторона 2 зобов'язується оформити землекористування (укласти чи поновити договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію) у встановленому порядку протягом _____ з моменту укладання даного договору.

3.4. При наявності сплати земельного податку, орендної плати за аналогічний період за фактичне користування земельною ділянкою (що підтверджується відповідною довідкою ДПП) сума оплати, передбачена в п. 3.1., зменшується на суму сплати земельного податку, орендної плати, а дані кошти зараховуються як сплата відшкодування.

Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

4.2. У разі не виконання п. 3.3. даного Договору у Сторони 2 настає відповідальність у вигляді пені за порушення зобов'язання у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення від суми, встановленої п. 3.1. даного Договору.

Зміни та доповнення до договору

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення (за письмовим погодженням Комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних Чупахівській селищній раді) складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

Припинення дії договору

6.1. Дія договору припиняється у разі сплати збитків в повному обсязі.

Прикінцеві положення

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Договір підлягає обов'язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Чупахівській селищній раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

7.4. Невід'ємною частиною договору є:

– акт комісії про визначення збитків власникам землі від _____ № ____ із розрахунком суми збитків;

– рішення сесії Чупахівської селищної ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі від _____ № _____.

7.5. Копія договору направляється в державну податкову інспекцію .

7.6. Сторони підтверджують, що:

- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, не знаходяться в процесі ліквідації, банкрутства (зазначити необхідне);
- укладення договору відповідає їх інтересам;
- волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі та права, інтересам, статуту та іншим внутрішнім документа товариства, наданим повноваженням керівнику, згідно статуту юридичної особи, яку він представляє;
- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;
- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому;
- керівні органи товариства (Сторони 2), згода яких необхідна згідно статуту, згодні з укладенням цього договору (для юридичної особи) .

7.7. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються його предмету.

7.8. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

ВЛАСНИК

Чупахівська селищна рада

вул.Воздвиженська, 53 смт

Чупахівка

Охтирського району Сумської області 42722

код ЄДРПОУ 04390202

р/р35412070036527 МФО 837013

Селищний голова

_____ О. В.

Кужель

М.П.

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ

(найменування юридичної особи/ПІБ фізичної особи-підприємця)

Договір зареєстровано у Чупахівській селищній раді _____
20____р. за № _____, про що у книзі реєстрації Договорів про
відшкодування збитків, заподіяних місцевому бюджету несплатою коштів за
фактичне користування земельними ділянками без правовстановлюючих
документів на них зроблено відповідний запис.

Відповідальна посадова особа _____ (посада,
прізвище та ініціали, підпис).